

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Almedinilla, Córdoba

35.000€



Diese beiden Cortijos befinden sich in der Provinz Cordoba im Weiler Venta Valero und suchen nach ihrem neuen Besitzer, um sich zu reformieren und den Charme zurückzubringen. Jetzt für nur 35.000 Euro auf dem Markt ist das wirklich ein echtes Schnäppchen. Das Haupt-Cortijo ist eine Doppelhaushälfte, aber privat, da der Nachbar dahinter ist. Sie haben eine Terrasse an der Vorderseite, die mit Weinreben bedeckt ist, um Ihnen in den Sommermonaten den dringend benötigten Schatten zu spenden. Von hier aus gehen wir direkt in die Küche kommen Esszimmer. Auf der rechten Seite finden wir ein Schlafzimmer im Erdgeschoss, aber es wäre viel besser, ein Wohnzimmer zu machen, und auf der Rückseite, wo wir die Treppe haben, gibt es einen Raum, der sich perfekt als Abstellraum eignet. Wenn wir die Treppe hinaufgehen, biegen wir nach links ab und kommen zu einem Badezimmer. Sie werden sehen, dass das Dach hier drin etwas angeschaut, gut gereinigt und gepflegt werden muss. Rechts von der Treppe, die die Vorderseite des Cortijo ist, haben wir zwei geräumige Zimmer, die beide als Schlafzimmer genutzt werden, im typisch spanischen Stil, von denen eines in das andere übergeht. Auch hier werden Sie sehen, dass ein Teil des Daches etwas Arbeit braucht. Diese besondere Immobilie verfügt über eine private Garage, die an der Rückseite mit separatem Zugang angebracht ist. Das zweite Cortijo, das sich auf der anderen Straßenseite befindet, wird nur als Lager genutzt, mit einem weiteren Terrassenbereich an der Vorderseite haben Sie auch zwei kleine Nebengebäude, die entweder abgerissen oder reformiert werden können. Das Erdgeschoss besteht einfach aus zwei Räumen, beide mit individuellen Türen, von denen einer einen großen offenen Kamin hat. Das Obergeschoss ist ein großer offener Raum mit Zugang hinter dem Grundstück. Dies könnte leicht umgestoßen und zu einem kleinen Mietobjekt gemacht werden. Die Cortijos hatten einst Strom und Wasser, es gibt auch Brunnenwasser. Wenn Sie nach einer sehr ruhigen Lage suchen, aber nur 18 Autominuten von einer größeren Stadt entfernt, dann ist diese Investition genau das Richtige für Sie! Zögern Sie nicht und buchen Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!!

-  3 Schlafzimmer
-  617m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- Garten
- Lounge-Diner
- Terrasse
- Brunnenwasser

-  1 Bad
- Kamin
- Ideal für Country-Liebhaber
- Off-Road-Parken
- Private Garage

-  146m<sup>2</sup> Baugröße
- Voller Charakter
- Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien
- Parken auf der Straße
- Renovierung erforderlich