



## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Torrox, Málaga

445.000€



Sehr große Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern, bestehend aus einem unabhängigen Apartment mit 2 Schlafzimmern und einer privaten Garage. Gemeinschaftspool und Tennisplatz. Liegt nur 5 Autominuten vom Strand entfernt.

Der Eingang zum Haupthaus führt über einige Stufen und führt uns in einen einladenden Flur. Auf der rechten Seite befindet sich ein Duschbad. Vor uns liegt das geräumige Wohn-Esszimmer mit Kamin und Terrasse nach Westen mit herrlichem Blick auf das Meer und über Felder und hinauf in die Berge. Links vom Flur befindet sich die helle, gut ausgestattete, separate Küche mit einer hübschen kleinen geschwungenen Terrasse (ideal für Ihre Kräuter in Töpfen). Die Küche ist mit Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Waschmaschine und Geschirrspüler ausgestattet und bietet ausreichend Arbeitsfläche und Stauraum. Im Flur führt eine Treppe hinauf in die nächste Etage, oder eine Tür öffnet sich zur Treppe hinunter zur separaten Wohnung und auch hinunter zur Garage.

Im ersten Stock finden wir drei große Doppelzimmer, zwei davon sind nach Südwesten ausgerichtet, das andere nach Nordosten. Jedes Schlafzimmer verfügt über einen französischen Balkon und es gibt auch ein Familienbadzimmer. Im zweiten Stock haben wir ein Dachzimmer, das als Schlafzimmer/Kinderspielzimmer/Hobbyraum/zweites Wohnzimmer mit einer kleinen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge genutzt werden kann.

Über die Treppe vom Flur nach unten gelangen Sie in die Wohnung auf Ebene -1 im Inneren, die Treppe führt aber auch hinunter zum Garagentor oder zur Straße darunter. Dies bedeutet, dass die Wohnung direkt zugänglich ist und Sie auch über diese Treppe von der Garage bis zum Haupthaus gelangen können.

Die separate Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Duschbad, eine separate Küche und ein schönes geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer nach Westen ausgerichteten Terrasse. Die Garage ist wiederum sehr groß, man könnte darin zwei kleine Autos unterbringen. Es gibt auch einen geschlossenen Lagerraum im Inneren.

Die Gemeinde besteht aus ca. 30 Häusern und verfügt über einen Gemeinschaftspool und einen Tennisplatz. Das Hotel liegt nur 2-3 km vom Strand von Torrox entfernt am Leuchtturm von Torrox Costa mit der schönen Promenade. Die

6 Schlafzimmer

135m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer

Schwimmbad

182m<sup>2</sup> Baugröße

