

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Villaricos, Almería

294.900€



Große freistehende Villa auf einem Grundstück von 1.515m<sup>2</sup> zu verkaufen in dem kleinen Weiler La Mulería, Almería, Andalusien, nur 5 Autominuten (6 km) von der Küste und den Stränden von Villaricos und Vera Playa.

Die Villa hat 2 Etagen und befindet sich auf einem großen Grundstück (mit viel Platz für einen Pool) und alten Bäumen. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und das Anwesen verfügt über zwei Eingänge, einen von der Hauptstraße an der Vorderseite, die in den Garten und Haustür, die andere auf der Rückseite des Grundstücks über einen Weg, der direkt in den Innenhof und Küche im ersten Stock führt.


Das Erdgeschoss besteht aus einer sehr großen Garage und einer Werkstatt mit 193 m<sup>2</sup> bebauter Fläche. Auf der Rückseite des Hauses befinden sich Fenster, ein Kamin und ein Badezimmer.

An der Vorderseite der Villa befindet sich eine Veranda, die zur Eingangstür führt. Wenn man hindurchgeht, kommt man in eine große Eingangshalle mit einer Tür auf der linken Seite, die in die Garage führt, und einer großen Treppe, die zu den Wohnräumen im ersten Stock hinaufführt.

Der erste Stock misst 190m<sup>2</sup>. Ein geräumiger Flur führt Sie zu den Schlafräumen auf der einen Seite und zum Wohnzimmer, Esszimmer und zur Küche auf der anderen Seite. Das Wohn- und Esszimmer ist groß und geräumig, mit einem Kamin und Fenstern, die auf die umliegende Landschaft blicken. Vom Esszimmer aus gelangt man in die große Küche mit Frühstücksbar, Tisch und Stühlen, Speisekammer und Zugang zu einer Terrasse, auf der sich in einem abgeschlossenen Bereich die Waschmaschine befindet. Von dieser Terrasse aus führt ein Fußweg zur Straße auf der Rückseite des Grundstücks, wo genügend Platz zum Parken des Autos und ein kleiner Schuppen zur Aufbewahrung von Brennholz vorhanden ist. Dieser Zugang ist ideal, um Einkäufe direkt vom Auto in die Küche zu bringen, ohne die

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 415m<sup>2</sup> Baugröße

 1.515m<sup>2</sup> Grundstücksgröße