

6 Schlafzimmer Handelsimmobilie zu verkaufen in Garrucha, Almería

250.000€



Einmalige Gelegenheit! Gewerbeimmobilien zum Verkauf in unschlagbarer Lage in Garrucha

Suchen Sie eine sichere und rentable Investition? Dieses Geschäftslokal mit einer privilegierten Lage im Herzen von Garrucha ist die perfekte Option. Wir bieten einen großen und vielseitigen Raum, der sich an verschiedene Geschäftsanforderungen anpasst.

Lokale Besonderheiten:

Innenfläche: 150 m² Funktionsfläche.

Terrasse: weitere 60 m², ideal für Outdoor-Aktivitäten.

Lage: Strategisch günstig zwischen den beiden größten Supermärkten in Garrucha und am berühmten Paseo del Malecón gelegen.

Standortvorteile:

Hoher Personenstrom: Lage am Haupttransitpunkt in Richtung Garrucha-Ausgang, wodurch ein konstanter Strom potenzieller Kunden gewährleistet ist.

Nähe zum Strand: Nur 200 Meter vom Strand entfernt, was ihn zu einem Anziehungspunkt für Einheimische und Touristen macht.

Sichtbarkeit und Zugänglichkeit: Hohe Sichtbarkeit und leicht zugänglicher Bereich, ideal für die Maximierung der Präsenz jedes Unternehmens.

Perfekt für:

 6 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 160m² Baugröße