

## 2 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Torrevieja, Alicante


269.500€



Dies ist wirklich eine großartige, moderne, sonnige Residenz in der bekannten Urbanisation KOMA II in Aguas Nuevas. KOMA II ist bekannt für den wunderbaren Gemeinschaftsbereich, den großen und schönen Gemeinschaftspool mit Whirlpool, den Parkbereich und den Paddle-/Tennisplatz. Das Wohngebiet ist ca. 1 km vom Mittelmeer entfernt. In der Nähe aller Dienstleistungen, um nur einige zu nennen: Restaurants, Supermärkte, Apotheke und Einkaufszentrum Torreblanca Marina, Habaneras und Carrefour. Der Strand La Mata und der Strand Los Locos sind ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt. Gleich die Straße hinunter gibt es eine Bushaltestelle, die Sie ins Zentrum von Torrevieja oder zum Strand von La Mata bringt, wenn Sie keine Lust haben, zu Fuß zu gehen. Der Wasserpark 'Aqualpolis' liegt ganz in der Nähe und ist in den Sommermonaten sehr beliebt. Die Flughäfen Alicante und Murcia sind 35 bzw. 45 Minuten mit dem Auto entfernt. Spielen Sie gerne Golf? Innerhalb einer kurzen Autofahrt befinden sich mehrere 18-Loch-Plätze; Villamartin, Las Ramblas, La Finca, Vistabella Golf, La Marquesa, Campoamor und Los Colinas Golf Club und Country Club, letzterer wurde kürzlich zum besten Golfplatz Spaniens gewählt. Das Haus verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, von denen sich 1 der Schlafzimmer und ein Badezimmer im Erdgeschoss befinden, gemütliches Wohnzimmer mit offener Küche und Waschküche/Abstellraum, wenn Sie 3 Schlafzimmer wünschen, kann es leicht umgebaut werden. Verglaste Terrasse im Erdgeschoss, gemütlicher, sehr sonniger Garten von 74 m<sup>2</sup>, eine große, sehr angenehme Terrasse im zweiten Stock von 38 m<sup>2</sup>. Privater Parkplatz in einem geschlossenen Bereich. Das Haus wird komplett möbliert und mit Haushaltsgeräten verkauft, in der Küche wurde ein Reinigungswassersystem installiert, Heizkabel im Wohnzimmer/Küche und in den Bädern und eine Klimaanlage wurde installiert. Hier können Sie von morgens bis zum späten Nachmittag die Sonne genießen. Wirklich ein tolles und modernes Anwesen. Wirtschaft: Steuer pro Jahr 291,88 € Renovierungsgebühr pro Jahr: 42,72 € Übliche Gebühr pro Jahr: 404 € Wenn Sie ein Haus im Süden suchen, das absolut alles hat, dann brauchen Sie nicht weiter zu suchen...

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 72m<sup>2</sup> Baugröße