

3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Roldan, Murcia

325.950€



NEUBAUVILLEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 2 BÄDERN, EINEM SOLARIUM UND EINEM GARTEN MIT PRIVATEM POOL IN ROLDÁN (RÉGION DE MURCIA)

Diese wunderschönen Villen in Roldán (Murcia) wurden sorgfältig entworfen, um einen modernen und privaten Wohnraum zu bieten. Sie verfügen über drei Schlafzimmer (ca. 11 m²), zwei Badezimmer (2,75 bis 3,10 m²) und praktische Einbauschränke. Die Häuser zeichnen sich durch stilvolle Details aus, wie z. B. eine gewölbte Decke mit Fenster in der Küche und Doppelglasschiebetüren, die auf eine großzügige Terrasse mit privatem Swimmingpool (18 m²) führen. Der umzäunte Garten bietet Privatsphäre und einen Parkplatz, während eine Vorinstallation für eine Klimaanlage und ein 110-Liter-Boiler zum Komfort beitragen.

Zusätzliche Annehmlichkeiten sind im Preis inbegriffen. Küchengeräte wie Kochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Geschirrspüler und Mikrowelle gehören zur Standardausstattung. Sowohl innen als auch außen gibt es LED-Beleuchtung und die Badezimmer verfügen über Duschtrennungen und Spiegel mit integrierter Beleuchtung. Das Solarium (55 m²) verfügt über eine Pergola und eine Sommerküche und es gibt Vorinstallationen für eine Poolheizung und einen Whirlpool.

Die Lage dieser Villen ist ideal. Sie liegen nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum von Roldán entfernt, einer lebhaften spanischen Marktstadt mit einer großen Auswahl an Supermärkten, Bars, Restaurants und Banken. Für Sportbegeisterte gibt es zahlreiche Möglichkeiten: Golfplätze wie „Terrazas de la Torre“ und „La Torre Golf Resort“ liegen gleich um die Ecke und im Zentrum stehen Aktivitäten wie Yoga, Pilates, Fitnessstudios und ein Fußballplatz zur Verfügung. Darüber hinaus sind die Strände des Mar Menor und der neue internationale Flughafen von Murcia leicht zu erreichen, beide nur eine 15-minütige Autofahrt entfernt.

Roldán ist ein charmantes Dorf in der Region Murcia, ideal gelegen zwischen den Städten Murcia und Cartagena und in der Nähe der Strände des Mar Menor. Es bietet eine authentische spanische Atmosphäre mit modernen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Restaurants, Bars und Sporteinrichtungen wie Golfplätzen und Fitnessstudios.

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 81m² Baugröße

 216m² Grundstücksgröße

 Schwimmbad