

## 7 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Sotogrande, Cádiz

5.250.000€



Das Hotel liegt auf einer sehr ruhigen und friedlichen Straße in der C Zone von Sotogrande, diese atemberaubende neue Villa, derzeit im Bau ist für den Abschluss im Sommer 2025. Dieses von einem bekannten lokalen Architekten entworfene und mit den besten umweltfreundlichsten Materialien konstruierte Anwesen bietet geräumige Familienunterkünfte mit einem hohen Energieeffizienzniveau.

Die Villa verfügt über 7 Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad, eine voll ausgestattete Küche und mehrere Empfangsräume. Das Haus liegt auf einem abfallenden Grundstück von 3300m<sup>2</sup> und ist auf 3 Ebenen mit einem Aufzug zu allen Etagen, einschließlich der Dachterrasse, mit Panoramablick über die umliegende Landschaft gebaut.

Zur Ausstattung gehören eine moderne domotic Steuerung, eine heiße und kalte Klimaanlage und Fußbodenheizung. Die Villa verfügt über 268m<sup>2</sup> Terrassenfläche sowie weitere 74m<sup>2</sup> überdachte Terrassen. Es gibt viel Platz für weitläufige Gärten, sowie Platz für einen Tennis- oder Padelplatz, ein Poolhaus, sowie den großen Pool, der vollständig durch Solarenergie beheizt wird und somit für den Einsatz von Ostern bis weit in den Herbst zur Verfügung steht.

Die Villa wird von Plan verkauft, mit der Absicht, dass der Käufer einen Eingang auf die Stile und Oberflächen der abgeschlossenen Villa haben kann. Eine komplette Reihe von Bodenplänen ist verfügbar, so kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und einen Termin, um einen Besuch auf dem Grundstück zu vereinbaren....

 7 Schlafzimmer  
 3.300m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 7 Badezimmer  
 Schwimmbad

 1.240m<sup>2</sup> Baugröße