

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Lliber, Alicante

930.000€



Diese nachhaltige Immobilie befindet sich in einem Wohnkomplex mit nachhaltigen Häusern im schönen Vall de Pop-Tal. Die Architektur der Villen basiert auf den Farben der Erde, den Trockenmauern und der einheimischen Vegetation der Gegend, wodurch sich die Häuser in die Landschaft des Vall del Pop einfügen. Ihr Design und ihre Ausstattung fördern einen niedrigen Energieverbrauch. Die Häuser verfügen unter anderem über ein aerothermisches System für die Heizung und die Warmwasserbereitung, eine Fußbodenheizung und ein Heizsystem für die Badezimmer, eine Photovoltaikanlage, ein motorisiertes Belüftungssystem, eine Ladestation für Elektroautos, eine Domótica, Terrassengärten mit traditionellen Steinmauern und einheimischen Pflanzen. Die Villen werden auf Parzellen von 400 bis 700 Quadratmetern gebaut, die sich auf zwei Etagen verteilen. Es handelt sich um freistehende Villen mit drei Schlafzimmern, bei denen zwei Grundrisskonzepte zur Auswahl stehen. Die Grundstücke haben eine Fläche von ca. 315 Quadratmetern und verfügen über einen eigenen Swimmingpool, einen Parkplatz, einen Abstellraum und einen beeindruckenden freien Blick auf die Weinberge und die wunderschöne Natur des Vall del Pop. Bei diesem Modell gibt es eine klare Trennung zwischen dem Ruhebereich und dem aktivsten Teil des Hauses, mit den 3 Schlafzimmern im Obergeschoss und der Küche und dem Wohn-Esszimmer im Erdgeschoss, die durch die Außenbereiche ergänzt werden, zu denen eine Veranda mit Essbereich, eine Terrasse, ein Swimmingpool und ein mit einheimischen Arten bepflanzter Garten gehören, der das Haus mit der Natur verbindet. Die Wohnsiedlung wird auch über einen biologischen Gemüsegarten verfügen, um die landwirtschaftliche Tradition der Gegend zu verbreiten, einen Sozialclub, einen Treffpunkt für die Bewohner, ein Restaurant, ein Freibad, ein Hallenbad, einen Fitnessraum, Physiotherapie- und Behandlungsräume, einen Weinclub, eine große Grünfläche mit nachleuchtenden Wegen, Spielplätze, Picknickplatz, eine Yoga-Terrasse, einen Hundepark, einen Calisthenics-Park, ein Gesamtkonzept, das auf dem Wohlbefinden der Bewohner und dem Respekt für die Umwelt basiert. Bitte beachten Sie, dass die Preise informativ sind und von dem Modell und der Verfügbarkeit abhängen. Die Bilder sind indikativ und entsprechen dem ausgewählten Modell, das an ein bestimmtes Grundstück angepasst ist. Die Umsetzung auf einem anderen Grundstück wird daher aufgrund der

🛏 3 Schlafzimmer  
📏 307m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 3 Badezimmer

🏠 436m<sup>2</sup> Baugröße