



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Pedro Alcantara, Málaga

1.300.000€



Entdecken Sie diese exquisite neue Luxus-Doppelhaushälfte, die ideal in der Nähe des Guadalmina Golf Clubs liegt und einen ruhigen Rückzugsort in Gehweite zum Stadtzentrum von San Pedro bietet. Diese beeindruckende Immobilie bietet alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens und bewahrt gleichzeitig Ruhe und natürliche Umgebung. Machen Sie einen entspannten Spaziergang zum Zentrum von San Pedro de Alcántara und Boulevard oder genießen Sie die lebendige Freizeitgestaltung von Puerto Banús nur eine kurze Fahrt entfernt.


Entworfen vom renommierten Architekturstudio González & Jacobson und in der Nähe des Guadalmina Golf Clubs gelegen, verfügt diese geräumige Villa über drei Schlafzimmer mit herrlichem freiem Blick. Die großzügigen Terrassen und das spektakuläre Solarium laden zum Kerzenlicht-Dinner oder zum Sonnenbaden ein.

Mit einer Fläche von 289 m<sup>2</sup> auf großzügigen Grundstücken bietet dieses Anwesen ein beeindruckendes Wohnzimmer mit einer Deckenhöhe von 3 Metern, kombiniert mit einer Designküche, die zum Wohnbereich hin offen ist und mit NEFF-Geräten ausgestattet ist. Der großzügige Wohn- und Küchenbereich überschreitet 55 m<sup>2</sup> und ermöglicht einen nahtlosen Übergang zwischen den Räumen. Zu den herausragenden Merkmalen gehören Fußbodenheizung im gesamten Haus mittels aerothermischer Technologie, großformatige Porzellanfliesen, Außenschreinerei von Cortizo, Geberit-Toiletten, Ritmonio-Armaturen, Jung-Mechanismen und grundlegende Hausautomation.

Als Teil einer geschlossenen Gemeinschaft bietet diese Villa Zugang zu Schwimmbädern für Erwachsene und Kinder, schönen Gärten und einem Gemeinschaftsbereich mit Fitnessstudio und Entspannungsbereich. Der anpassbare Keller umfasst eine Garage für zwei Autos und einen vielseitigen Raum, der als zusätzliches Schlafzimmer, Kino, Fitnessraum, Studio und mehr genutzt werden kann. Ob für den Urlaubsspaß oder als Familienwohnsitz verkörpert dieses Anwesen den idealen Lebensstil an der Costa del Sol.

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 3 Badezimmer

 259m<sup>2</sup> Baugröße