



## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Vera Playa, Almería

245.000€



Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, 111 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 97 m<sup>2</sup> Außenfläche.

18.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück, nur 400 Meter vom 5 km langen Strand von Vera entfernt. der Küste. Die bebaute Fläche nimmt nur 30 % des Grundstücks ein. Die erste Phase und die meisten Gemeinschaftsbereiche und Pools sind abgeschlossen und es besteht bereits eine Managementgemeinschaft.

Liegt in einem Wohnstrandgebiet, das sich durch eine geringe Bebauungsdichte auszeichnet. Umgeben von großen Gärten, freistehenden Villen und anderen Urbanisationen mit geringer Baudichte.

Die Erdgeschosswohnungen verfügen über zwei private Gartenbereiche (vorne und hinten). Die Wohnungen im ersten und zweiten Stock verfügen über Terrassen unterschiedlicher Größe und Solarien mit hervorragender Aussicht.

Die Urbanisation verfügt über ein Eingangstor mit Videoüberwachung, ein Pförtnerbüro und ein Fitnessstudio. Jeder Block der Urbanisation verfügt über einen Aufzug und eine elektronische Video-Gegensprechanlage.

Die Urbanisierung wurde ausdrücklich ohne architektonische Barrieren konzipiert, die Menschen mit Behinderungen einschränken könnten.

Puerta de Oriente liegt nur 2 Kilometer vom künftigen Hochgeschwindigkeitsbahnhof Vera-Almanzora entfernt, einem Bahnhof im Mittelmeer-Hochgeschwindigkeitskorridor. Damit wird Vera einer der wenigen Orte an der spanischen Küste sein, der über einen Hochgeschwindigkeitsbahnhof verfügt. Vera ist 40 Minuten von Murcia, 2 Stunden von Valencia, 2 Stunden von Madrid und 4 Stunden von Barcelona entfernt.

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 2 Badezimmer

🏠 111m<sup>2</sup> Baugröße

📏 208m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad

