

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Belones, Murcia

469.950€



VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 3 BÄDERN, 3 GERÄUMIGEN TERRASSEN, SOLARIUM, PRIVATEM POOL, TIEFGARAGE UND MEERBLICK IN LOS BELONES (MURCIA - COSTA CÁLIDA)

Diese luxuriöse Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, 4 Toiletten, einem Solarium mit schöner Aussicht (Meerblick) und einem Keller von 160 m² und liegt ideal in Los Belones. Das Erdgeschoss mit einer Fläche von 90m² verfügt über einen großzügigen Wohnraum und eine offene Küche von 40,12m², alles mit Blick auf den schönen Garten und den großen Swimmingpool von 8m x 3,5m. Außerdem finden Sie im Erdgeschoss 2 geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, ein separates Badezimmer von 3,67 m² und einen Wasorraum von 3,51 m² mit Waschbecken und Anschluss für Waschmaschine und Trockner. Die Küche ist wunderschön eingerichtet und verfügt über die folgenden Küchengeräte, die im Preis inbegriffen sind: Backofen, Mikrowelle, Herd, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und Kühl-Gefrierkombination. Außerdem verfügt das Haus über eine Konduktionsklimaanlage. Die Badezimmer sind komplett möbliert und für die Warmwasserbereitung ist eine Aerothermieanlage vorhanden, so dass Sie kostengünstig Warmwasser erzeugen können.

Die erste Etage verfügt über eine Fläche von 27,37 m², davon 21,05 m² auf das Schlafzimmer, mit einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank und Zugang zu einer 10,78 m² großen Terrasse mit Blick auf den Pool. Die erste Etage bietet dann Zugang zum geräumigen Solarium von 43,89 m² mit natürlich einer wunderschönen Aussicht. Der Keller hat eine Fläche von 160 m², wo Sie genug Platz haben, um 2 oder 3 Autos zu parken und wo Sie auch eine Toilette und einen geräumigen Abstellraum von 46,41 m² finden, den Sie auf Wunsch auch in einen Wohnraum umwandeln können.

Auch die Lage ist ideal, da Los Belones eine große Auswahl an Bars, Restaurants, Supermärkten, Sportanlagen usw. zu bieten hat. Darüber hinaus beträgt die Entfernung nach La Manga etwa 12 km, wo Sie mehrere schöne Strände am Mar Menor und am Mittelmeer finden. Wenn Sie eine größere Stadt mit Kultur besuchen möchten, können Sie dies in Cartagena tun in einer Entfernung von 25 km. Wenn Sie einen schönen Spaziergang machen möchten, können Sie dies

🛏 3 Schlafzimmer
➕ 360m² Grundstücksgröße

🛁 3 Badezimmer
☑️ Schwimmbad

🏠 348m² Baugröße