

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Torre Pacheco, Murcia

259.500€



Brandneue Luxusvilla in einem gesicherten Komplex mit weitem Blick, ruhiger Umgebung und Spielplätzen für die Kinder in Roldan, Torre Pacheco.

Diese brandneue Villa mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern auf einer Etage mit Solarium und privatem Pool wurde 2023 fertiggestellt und ist jetzt zu einem im Vergleich zu den Neubauten außergewöhnlichen Preis auf dem Markt. Da es sich um einen Weiterverkauf handelt, fällt auf diese Immobilie nur eine Kaufsteuer von 8 % statt 10 % an.

Beim Betreten des Anwesens werden Sie sofort das großzügige Gefühl spüren, das das Wohnzimmer vermittelt. Die Küche ist komplett ausgestattet und die Kücheninsel ist mit dem Esstisch verbunden. Die Hintertür gewährt Zugang zu einer hinteren Terrasse und dem Abstellraum, in dem der Aircothermic-Boiler und die Waschmaschine untergebracht sind. Alle Räume sind mit einer Klimaanlage in Kombination mit einem Airzone-System ausgestattet, sodass Sie die Temperatur für jeden Raum unterschiedlich wählen können.

Auf dem Solarium gibt es eine Sommerküche, in der Sie an jedem Tag des Jahres alle Sonnenstunden genießen können. Außerdem gibt es eine installierte Pergola, die geöffnet werden kann, um Sonne oder Schatten zu spenden. Es gibt auch eine Vorinstallation für eine zweite Außendusche und über der Küche befinden sich voll funktionsfähige Solarpaneele! Dieses Solarium bietet einen atemberaubenden Weitblick über die Umgebung und die Berge.

Diese Villa verfügt über einen privaten Garten mit beheiztem Pool und Parkplatz auf dem Grundstück, aber direkt vor dem Haus gibt es mehr als genug Parkplätze.

Diese im modernen Stil gestaltete Villa ist das perfekte Feriendomizil, die perfekte Investition zur Vermietung oder Ihr neues Zuhause in Spanien! Die Immobilie entspricht den höchsten Standards und verfügt über einen EPC von B.

Die Villa befindet sich in Roldán (Murcia) in einem umzäunten und sicherheitskontrollierten Resort. Liegt in Strandnähe, umgeben von Dienstleistungen, Parks, Sportanlagen und mehreren Golfplätzen.

Roldan selbst ist eine traditionelle Stadt mit allen lokalen Annehmlichkeiten, die Sie benötigen, darunter Supermärkte, Restaurants, Bars, eine Gesundheitsklinik, eine Apotheke, eine Polizeistation, eine Tankstelle, Mechaniker, Zahnärzte,

🛏️ 2 Schlafzimmer  
➕ 174m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 2 Badezimmer  
☑️ Schwimmbad

🏠 75m<sup>2</sup> Baugröße