

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Cala Portinax, Ibiza

5.900.000€



Diese originale, ibizenkische Finca befindet sich auf einem riesigen, exklusiven Grundstück von über 120.000m<sup>2</sup> in der sehr gefragten Gegend nahe Cala Salada, wo Sie noch einzigartige Privatsphäre und Frieden genießen können. Dank der erhöhten Lage ist sie mit einem wunderschönen Blick auf die umliegenden, eigenen Pinienwälder gesegnet.

Nach traditioneller Bauweise mit lokalen Materialien gebaut, bietet die Finca zwei Etagen mit einer typischen Raumaufteilung. So befinden sich das geräumige Wohn-/ Esszimmer, die Küche, zwei Schlafzimmer, das Bad und ein Vorratsraum im Erdgeschoss. Auf der oberen Etage befinden sich ein weiteres Schlafzimmer mit Abstellraum, der bei Bedarf auch in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Die Finca weist alle typischen Merkmale wie Sabinaholzbalken, einen Kamin in der Küche, dicke Mauern, kleine Fenster und hohe Decken auf, sodass sie sowohl im Sommer als auch im Winter über eine angenehme Raumtemperatur verfügt.

Rund um das Haus befinden sich zudem verschiedene Ställe und Schuppen mit ausreichend Stauraum, die bei Bedarf auch in weitere Schlafzimmer umgewandelt werden können. Zudem gibt es verschiedene Terrassen, wo Sie die Ruhe genießen und entspannen können.

Die Bauqualität ist sehr gut, doch benötigt die Finca eine Modernisierung, um sie auf den Standard von 2024 zu bringen. Außerdem sind Leerrohre vorhanden, die für die interne Verkabelung der Räume genutzt werden können. Einen Anschluss der Finca an das Stromnetz der Gemeinde gibt es bisher nicht, jedoch liegt die Stromversorgung bereits in der Straße und eine Trafostation für den späteren Hausanschluss in der Nähe.

Die Finca liegt in den Hügeln von Santa Agnes, die beliebte Bucht Cala Salada ist nur ein paar Autominuten entfernt.

 3 Schlafzimmer

 1 Bad

 229m<sup>2</sup> Baugröße

 126.970m<sup>2</sup> Grundstücksgröße