

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

2.950.000€





Entdecken Sie das Epizentrum des Küstenlebens mit dieser neu gebauten, hochwertigen Villa an der Strandseite von San Pedro de Alcántara. Entworfen nach den höchsten deutschen Standards vereint diese Immobilie luxuriöses Design mit unvergleichlicher Funktionalität. Mit einer erstklassigen Lage in fußläufiger Entfernung zum Strand und dem charmanten Paseo von San Pedro bietet sie einen Lebensstil, der Komfort und Eleganz vereint.



Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem einladenden Eingangsbereich, der zu einem geräumigen Wohn- und Essbereich führt, nahtlos integriert mit einer vollständig offenen Küche, ausgestattet mit hochwertigen Bosch-Geräten. Ein Gästezimmer en suite und eine praktische Gästetoilette runden dieses Niveau ab. Jede Ecke des Erdgeschosses öffnet sich zu überdachten und offenen Terrassen und bietet direkten Zugang zum privaten Pool – ein perfektes Refugium für Entspannung und Freizeit im Freien.


Steigen Sie in die erste Etage auf, wo Sie das Hauptschlafzimmer en suite mit Ankleide finden, sowie ein weiteres Gästezimmer en suite. Die privaten Terrassen auf dieser Ebene bieten ruhige Plätze zum Entspannen und Genießen der Küstenatmosphäre.

Die Immobilie erreicht neue Höhen mit einer Dachterrasse, die Panoramablicke und eine ideale Kulisse für Unterhaltung oder einfach das Genießen der mediterranen Brise bietet.

Das Untergeschoss überrascht mit einer separaten Wohnung, die eine voll ausgestattete Küche, ein Gästezimmer en suite und einen vielseitigen Raum für Unterhaltung oder Fitness beherbergt – und somit der Immobilie eine zusätzliche Flexibilität verleiht.

 5 Schlafzimmer  
 610m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 5 Badezimmer  
 Schwimmbad

 450m<sup>2</sup> Baugröße