

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

243.000€



Wunderschöne moderne freistehende Villa 116m<sup>2</sup> bauen im Jahr 2016, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer freistehende Villa in der großen Lage von VILLAMARTIN - PAU 8 innerhalb einer bewachten Gemeinschaft mit Pool, neben dem Park und in der Nähe des beliebten Villamartin Plaza und Golfplatz. Am Eingang zum Grundstück befindet sich eine private Einfahrt, ein angelegter Garten mit etablierten Pflanzen und Kunstrasen, der von der Seite des Grundstücks zum hinteren Garten verläuft. Im Inneren des Hauses befinden sich eine offene, voll ausgestattete weiße Küche mit hochwertigen Geräten, ein geräumiger Ess- und Wohnbereich sowie eine Gästetoilette mit einem zusätzlichen Abstellraum. Das helle und geräumige Wohnzimmer verfügt über große Schiebetüren, die auf die offene, geflieste Terrasse mit elektrischer Markise und den hinteren Garten führen, in dem auf Wunsch ein Swimmingpool untergebracht werden könnte. Hier können Sie den Garten verlassen und in wenigen Minuten am großen Gemeinschaftspool sein. Über das LED-beleuchtete Treppenhaus erreichen Sie das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und großen, beleuchteten Kleiderschränken, ein eigenes Bad mit begehbare Dusche und eine Terrasse mit Außentreppe, die zu einer großen Dachterrasse mit Abstellraum, Gemeinschaftsraum und ein wenig Meerblick führt. Die Doppel-Größe Gästeschlafzimmer hat einen begehbaren Kleiderschrank, das war ursprünglich ein eigenes Bad und hat die Sanitär noch "IN SITU" daher könnte leicht wieder in ein Badezimmer umgewandelt werden, wenn bevorzugt.

Die Immobilie verfügt außerdem über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasserversorgung, LED-Beleuchtung an den Wänden und Decken, elektrische Rollläden in allen Räumen, Lüftungsanlagen in allen Bädern und eine Alarmanlage.

Nur 10 Minuten zu Fuß und Sie erreichen die Villamartin Plaza, die eine Reihe von Annehmlichkeiten bietet: Bars

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 116m<sup>2</sup> Baugröße

 166m<sup>2</sup> Grundstücksgröße