

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

3.300.000€



Villa "Malaga" hat eine privilegierte Lage, im Herzen von Nueva Andalucía, einer der gefragtesten Gegenden von Marbella. Nur ein paar Minuten Fahrt zum renommierten Puerto Banus und seinen luxuriösen Geschäften, Restaurants und Stränden und umgeben von den zahlreichen Golfplätzen, wie Aloha, Las Brisas oder Los Naranjos. Die Villa hat eine erhöhte Lage und ist auf 3 Etagen gebaut. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit offenem Plan in drei Zonen verteilt: zwei Sitzecken, einer mit Kamin und Essbereich neben der voll ausgestatteten Küche, wo Sie einen einzigartigen Blick auf den berühmten La Concha Berg und Meerblick genießen können. Auf der Hauptebene gibt es drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und eine Gästetoilette. Auf der obersten Etage finden Sie ein großes Hauptschlafzimmer mit Gehbekleidung, en-suite Badezimmer mit Jacuzzi und direktem Eingang zu einer privaten Terrasse, wo Sie fantastische Aussicht betrachten können. Auf der gleichen Ebene gibt es einen zusätzlichen Raum, der als Raum für Yoga, Fitnessraum oder als Büro genutzt werden kann. Die Villa hat erstaunliche Keller, wo Sie verschiedene Bereiche zum Entspannen finden: ein schöner Weinkeller, ein elegantes Kinozimmer und ein Spielzimmer mit einem Snooker Tisch. Darüber hinaus gibt es zwei en-suite Schlafzimmer, ein Waschraum, ein Maschinenraum und eine Garage für bis zu 4 Autos. Alle Etagen der Villa sind ebenfalls mit einem Aufzug verbunden. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut: Marfil Marmorböden, individuelle AC/Heizung, Fußbodenheizung in jedem Zimmer, ein Sicherheitssystem mit Kameras. Der Außenbereich der Villa bietet einen beheizten Pool, eine Glassauna und einen schönen Garten, wo Sie die herrliche Aussicht und den Lebensstil der Costa del Sol genießen können. Verpassen Sie nicht die Möglichkeit, ein Haus Ihres Traums in einem der besten Gegenden von Marbella zu kaufen.

🛏 6 Schlafzimmer  
📏 1.130m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 6 Badezimmer  
✅ Schwimmbad

🏠 938m<sup>2</sup> Baugröße