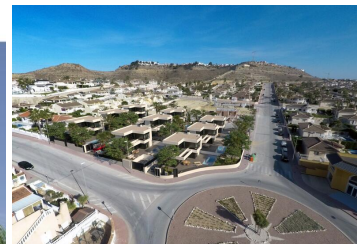


## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Rojales, Alicante

482.000€



Neu veröffentlichtes Projekt von freistehenden Villen in Benimar, einer fantastischen Wohngegend zwischen den Städten Rojales, Benijofar und Ciudad Quesada.

Das Projekt präsentiert Villen auf zwei Etagen, mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohnbereich, der das Wohnzimmer, den Essbereich und die Pantryküche mit Kochinsel in einem einzigen Raum vereint. Durch die großen Fenster gelangt man in den Außenbereich mit einer Pergola-überdachten Terrasse, einem privaten Pool und einem Garten. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer und ein Waschraum. Die 2 weiteren Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und Zugang zur großen Terrasse, befinden sich im ersten Stock. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über einen privaten Ankleidebereich. Abhängig von der Bauphase und gegen einen Aufpreis ist es möglich, ein Sonnenterrasse von 37m<sup>2</sup> zu bauen.

Die Villen werden in Top-Qualität gebaut und verfügen über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern, Einbauschränke, elektrische Jalousien in den Schlafzimmern, eine Video-Gegensprechanlage, eine Alarmanlage, eine Vorinstallation für Sonnenkollektoren, einen privaten Pool und einen Parkplatz auf dem Grundstück mit einer Ladestation für Elektroautos.

Die Stadt bietet eine vollständige Auswahl an Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, wie Supermarkt, Geschäfte, Banken und Apotheken, Cafés und Restaurants, sowie ein medizinisches Zentrum und Schulen. Die Gegend ist auch nur eine kurze Autofahrt von anderen touristischen Gebieten wie Ciudad Quesada, Guardamar del Segura und Torrevieja entfernt, mit einer zusätzlichen Auswahl an Freizeit- und Sportaktivitäten, wie Golf, Wasserparks, Sportanlagen und Einkaufszentren. Nicht zu vergessen die fantastischen Sandstrände von Guardamar, La Mata und Torrevieja, die nur 10-15 Minuten mit dem Auto entfernt sind. Das ausgezeichnete Straßennetz ermöglicht es, andere Stadtgebiete der Provinz Alicante sowie den Flughafen von Alicante in nur 40 Minuten zu erreichen.

Möchten Sie weitere Informationen erhalten oder einen Besuch planen? Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 3 Badezimmer

🏠 136m<sup>2</sup> Baugröße

📏 293m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad