

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Rojales, Alicante

359.000€



Wir präsentieren Ihnen ein neues Projekt, ein atemberaubendes Wohnprojekt im Herzen von Ciudad Quesada. Dieses Projekt umfasst sechs freistehende Villen von je 116 m<sup>2</sup> auf Grundstücken von 182 bis 253 m<sup>2</sup>. Diese modernen Häuser, deren Fertigstellung zwischen Juni und August 2024 geplant ist, bieten ein außergewöhnliches mediterranes Wohnerlebnis.

Jede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine Gästetoilette und eine offene Küche, die nahtlos an den Wohn- und Essbereich anschließt. Der 6,20 x 2,50 Meter große private Pool und die 23 m<sup>2</sup> große Terrasse sind eine ideale Oase für Entspannung und Unterhaltung im Freien.

Die Villen verfügen über eine Reihe wertvoller Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, 1,5-kW-Photovoltaik-Paneele, möblierte Badezimmer mit Paravents, eine voll ausgestattete Küche mit Dunstabzugshaube, einen aerothermischen Heizkessel, eine Osmoseanlage, ein Belüftungssystem und ein Energiezertifikat der Klasse A.

Weitere Annehmlichkeiten sind die Innen- und Außenbeleuchtung, elektrische Rollläden, ein Privatparkplatz, eine gepanzerte Tür mit Gegensprechanlage und ein 6,2 x 2,5 Meter großer Swimmingpool. Auf dem Dach befinden sich drei Photovoltaik-Paneele und die Motoren der Klimaanlage, was die Energieeffizienz unterstreicht.

Dieses Projekt vereint Qualität, Komfort und Nachhaltigkeit und ist der Inbegriff des modernen mediterranen Lebens.

Sichern Sie sich Ihren Platz in dieser blühenden Gemeinde und genießen Sie den Lebensstil an der Costa Blanca. Da die Übergabe kurz bevorsteht, ist jetzt der richtige Zeitpunkt, um dieses Haus zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.

Ciudad Quesada befindet sich an der Costa Blanca Süd. Die Gegend hat alles zu bieten, was man zum täglichen Leben braucht, wie Supermärkte, Geschäfte, Cafés, Bars und Restaurants, eine internationale Schule und ein medizinisches Zentrum. Für Outdoor-Fans gibt es eine Vielzahl von Aktivitäten wie Golf, einen Wasserpark, ein städtisches Sportzentrum und den Naturpark La Mata Salinas, der ideal für Spaziergänge oder Fahrradtouren ist.

Die unglaublichen Strände von Guardamar sind nur 10 Autominuten entfernt, und die Nachbarstädte Torrevieja und Orihuela Costa sind jeweils 15-20 Minuten entfernt, wo sich die beeindruckenden Einkaufszentren Habaneras und

🛏 3 Schlafzimmer

🛁 2 Badezimmer

🏠 116m<sup>2</sup> Baugröße

➕ 182m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

☑ Schwimmbad