

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

1.675.000€



Wunderschöne Villa mit bester Innenausstattung, mit Meerblick, auf einem 1046 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit zwei Zufahrten für Fußgänger und Fahrzeuge, eine davon durch den Gemeinschaftsbereich der Urbanisation. Diese Luxus-Villa ist über 3 Etagen verteilt: die erste Etage mit einem großen hellen Wohnzimmer neben der offenen Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC, und ein Schlafzimmer mit Bad en suite. Außerhalb dieser Etage befindet sich der Infinity-Pool mit einer großen Terrasse und Grillplatz. Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Zimmer mit eigenem Bad und eigenem Balkon, von dem aus Sie die herrliche Aussicht genießen können, die diese Villa bietet. Außerhalb dieser Etage befindet sich die Garage. Im Untergeschoss schließlich befindet sich ein 221 m<sup>2</sup> großer Abstellraum. Extras: Technisches Tischlerhandwerk mit Sicherheitsglas, komplette Küche mit Siemens-Geräten, komplette Bäder und Armaturen, Marke Roca, LED-Beleuchtung, ein aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung, Kanal-Klimaanlage (warm und kalt). Im ganzen Haus: Sonnenkollektoren, Einbauschränke, elektrische Rollläden, Innenalarne, Vorinstallation von Außenalarmen und Sicherheitskameras. Rechteckiger Pool mit Überlaufsystem, Grillplatz, Waschküche und fertiger Garten. Automatische Zugangstüren. Südausrichtung

Die Villa ist nicht weit von den schönen Stränden und dem Zentrum von Moraira entfernt.

Interessiert? Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie unser Büro. Wir werden Ihnen gerne weiterhelfen.

🛏 4 Schlafzimmer  
📏 1.046m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 4 Badezimmer  
✅ Schwimmbad

🏠 754m<sup>2</sup> Baugröße