

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

1.329.594€



Tauchen Sie ein in Luxus und Komfort in dieser spektakulären modernen Villa in Moraira!&#13;

Diese atemberaubende Immobilie ist fast bezugsfertig, da sie gerade erst fertiggestellt wird. Es ist über drei Etagen verteilt und verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Gäste-WC sowie eine offene Küche, die zum geräumigen Wohn-Esszimmer hin offen ist, und einen herrlichen Swimmingpool mit einem üppigen privaten Garten.&#13;

Das Kellergeschoss bietet eine vielseitige Fläche von 119 m<sup>2</sup>, die einen 5 m<sup>2</sup> großen Weinkeller, einen 64 m<sup>2</sup> großen Keller, einen 23 m<sup>2</sup> großen Fitnessraum und einen 27 m<sup>2</sup> großen Technikraum sowie einen charmanten englischen Innenhof umfasst.&#13;

Wenn Sie das Erdgeschoss betreten, werden Sie von einer einladenden Eingangshalle, einer praktischen Toilette und der Treppe, die Sie in das obere und untere Stockwerk führt, begrüßt. Hier finden Sie zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken sowie eine geräumige offene Küche, die zum hellen Wohn-/Esszimmer hin offen ist und mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Außerdem gibt es eine Waschküche und einen Gartenbereich mit einer schönen Terrasse, zwei Parkplätzen und einem privaten Swimmingpool mit automatischer Abdeckung.&#13;

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer, ein wahres Luxusrefugium mit einer Wohnfläche von 26,50 m<sup>2</sup>, einem geräumigen Ankleidezimmer von 9 m<sup>2</sup>, einem eigenen Badezimmer von 8 m<sup>2</sup> und einer großen begehbaren Terrasse von 38 m<sup>2</sup>, auf der Sie sich entspannen und die Aussicht genießen können.&#13;

Moraira, bekannt als das Juwel der Costa Blanca, ist ein charmantes Fischerdorf, das seinen authentischen mediterranen Charme bewahrt hat. Mit seinen malerischen Kopfsteinpflasterstraßen, dem malerischen Jachthafen und den atemberaubenden, unberührten Stränden bietet Moraira eine perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit, entspanntem Lebensstil und einer lebhaften Gastronomieszene.&#13;

Mit ihrer privilegierten Lage in Küstennähe, nur 1,2 km vom malerischen Strand von Portet und 650 m vom Einkaufsviertel und dem charmanten Zentrum von Moraira entfernt, bietet diese Villa das Beste des mediterranen

 3 Schlafzimmer  
 817m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer

 643m<sup>2</sup> Baugröße