

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

169.500€





Die architektonisch ansprechende, im mediterranen Stil errichtete Wohnanlage "Residenz Costa Golf" erfreut sich dank ihrer liebevoll gepflegten Grünanlagen und des großzügigen Gemeinschaftspools mit Liegewiese sowie der Nähe zu allen Annehmlichkeiten wie Villamartin Golf und Plaza großer Beliebtheit.


Diese bezugsfertige Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern auf einer Ebene bietet Ihnen einen barrierefreien Zugang von der Tiefgarage mit eigenem Aufzug, eine große Südterrasse und eine kleinere Terrasse auf der Rückseite. Das geräumige Wohnzimmer ist hell und modern, ebenso wie die voll ausgestattete amerikanische Küche mit Geschirrspüler und Waschmaschine und hat eine angrenzende Terrasse. Wie das Wohnzimmer ist auch das Schlafzimmer mit Satellitenfernsehen ausgestattet und verfügt über Einbauschränke, ein eigenes Ankleidezimmer und ein eigenes Bad, so dass Sie unabhängig sind, wenn Sie Familie oder Freunde zu Besuch haben. Das Gästezimmer verfügt über einen Balkon mit Blick auf das Meer und den Salzsee, einen großen Kleiderschrank, Internet und ein großes Ausziehbett.

Die Wohnung wurde komplett auf LED-Beleuchtung umgestellt, um die Kosten so gering wie möglich zu halten. Die Möbel sind neuwertig und im Kaufpreis enthalten. Im Sommer kühlt die hochwertige Klimaanlage (Neupreis 2.800) die Wohnräume leise und energiesparend ab. Im Winter sind sie zeitgemäß und kostengünstig mit dem Besten ausgestattet, was der Markt derzeit hergibt. Eine große Infrarotheizung im Wohn- und Schlafzimmer.

Diese Immobilie verfügt außerdem über: Alarmanlage, Sicherheitstür, automatisches Bewässerungssystem, Doppelverglasung, Videoeingangssystem, Internetzugang, Grille und Mückenschutzgitter.

 2 Schlafzimmer  
 137m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 88m<sup>2</sup> Baugröße