

## 3 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen in Marbella, Málaga

790.000€



Dieses Duplex Penthouse befindet sich in der begehrten Urbanisation von El Dorado in Nueva Andalucia und ist ein Symbol für Luxus und Komfort. Das mit moderner skandinavischer Eleganz gestaltete Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen mit drei Schlafzimmern und drei Bädern. Das Erdgeschoss verfügt über eine helle, offene Küche mit Premium-Appliances, die sich nahtlos in einen Wohnbereich einfügt, der sich zu einer Südterrasse öffnet. Dieser Raum wird ergänzt durch einen Esstisch, einen Bartisch und einen Grillbereich mit Blick auf den geräumigen Gemeinschaftspool.

Die obere Ebene ist ebenso beeindruckend, zwei Schlafzimmer mit je einem eigenen Bad. Die Master-Suite mit einem begehbaren Kleiderschrank öffnet eine Terrasse mit einem beheizten Tauchbecken mit Panoramablick auf das Meer. Das zweite Schlafzimmer, entworfen für die Erholung am Nachmittag, bietet eine nach Westen gerichtete Terrasse mit ruhigem Bergblick.

Das Wohnen im Freien wird von drei Terrassen, zwei nach Süden und einer nach Westen, und einem Gemeinschaftsgarten mit einem großen Pool akzentuiert. Die Unterkunft profitiert auch von einer gated Community für Sicherheit und zwei Tiefgaragen. Voll möbliert im zeitgenössischen Stil, hat das Penthouse beeindruckende Mietaufzeichnungen, mit erster Besatzungslizenz (LPO), sowie eine touristische Mietlizenz im Platz.

In der Nähe des Centro Plaza mit zahlreichen Restaurants, Supermärkten und Einkaufsmöglichkeiten ist die Lage unübertroffen. Der Strand und Puerto Banus sind zu Fuß erreichbar, während noch eine niedrige Gemeinschaftsgebühr genießen. Dieses Duplex Penthouse in El Dorado ist nicht nur eine Residenz; es ist eine Lifestyle-Auswahl für diejenigen, die Luxus, Funktionalität und hohe Mietinvestition Potenzial suchen.

 3 Schlafzimmer  
 33m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 102m<sup>2</sup> Baugröße