

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

5.900.000€



Diese kürzlich renovierte atemberaubende 5-Zimmer-Villa zum Verkauf in Los Naranjos Golf, Nueva Andalucia, befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, die auf saubere Luft und das Fehlen von Verkehrsgläuschen übersetzt. Das außergewöhnliche Anwesen bietet atemberaubende Ausblicke auf die Frontlinie über den renommierten Golfplatz Los Naranjos, der von Robert Trent Jones Sr entworfen wurde. Sicherheit und Ruhe sind in dieser exklusiven, bewachten Gemeinschaft von größter Bedeutung und bieten ein Heiligtum für seine Bewohner.

Alle lokalen Annehmlichkeiten sind vorhanden, darunter hervorragende Golfplätze, mehrere internationale Schulen, Geschäfte, Supermärkte, Bio-Cafés, Restaurants und Bars, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Las Tortugas Lake für Spaziergänge und Picknicks, beliebte Samstag Open Air Market, Konzertarena und Casino. Es dauert nur ein paar Minuten, um die Blue Flag Strände, legendäre Puerto Banus, lebhaftes San Pedro, luxuriöse Marbella Goldene Meile und Old Centre zu fahren. Estepona Resort, die New Golden Mile und Gourmet-Dorf Benahavis sind auch eine kurze Entfernung.

Umgeben von subtropischem Grün und Luxus-Eigenschaften von Nueva Andalucia, wurde die 404-m<sup>2</sup> nördlich gelegene Residenz kürzlich mit hochwertigen Materialien reformiert. Eingebettet auf einem der besten und größten (1.923 m<sup>2</sup>!) Grundstücke in Los Naranjos bietet es eine Fülle von Raum und Exklusivität. Dieses Haus bietet 5 geräumige Schlafzimmer und 7 Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche, Wohn- und Essbereiche, Terrassen und viel Platz für Entspannung und Unterhaltung. Eine große Master-Suite komplett mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem angrenzenden Studienabschnitt für zusätzlichen Komfort verfügt über einen eigenen separaten Stock. Sie können Ihre Fitness-Routine in einem Fitness-Studio auf einer mittleren Ebene und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz. Steigen Sie in einen üppigen Garten mit einem automatischen Bewässerungssystem und einer beeindruckenden Vielfalt von Pflanzen ein und schaffen Sie eine faszinierende und vibrierende Outdoor-Oase. Entspannen Sie ganzjährig im Stil mit einem beheizten Pool und einem integrierten Jacuzzi.

🏠 5 Schlafzimmer

🚿 7 Badezimmer

🏠 404m<sup>2</sup> Baugröße

📏 1.923m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad