

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Mojácar Playa, Almeria

395.000€



Calle Picasso: Eine großzügige Familienresidenz mit guter Lage in einer schönen Gegend von Mojácar Playa, in der Nähe von Annehmlichkeiten. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über eine Reihe geräumiger Räume, die leicht umgestaltet werden können, um den meisten Anforderungen gerecht zu werden. Es gibt mindestens 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, zahlreiche Terrassen inklusive Zugang zum Dach, 2 Empfangsräume, 2 Küchen und ein Arbeitszimmer. Die meisten Zimmer verfügen über eine Klimaanlage und es gibt zwei Kamine. Darüber hinaus gibt es einen privaten Swimmingpool und eine unabhängige Garage.

### Ortsbereich

Mojácar, wo die Sonne 320 Tage im Jahr scheint, hat sowohl für Touristen als auch für Einwohner viel zu bieten: 14 Kilometer sandige, unberührte Strände und eine spektakuläre Bergkulisse im Hintergrund, die reich an Flora und Fauna ist. Aufgrund seines einzigartigen Charakters und seines Mikroklimas ist es in ganz Spanien als „Ecke der Verzauberung“ bekannt. Obwohl Mojácar nur eine kleine Küstenstadt ist, bietet es zwei hochwertige Links-Golfplätze und mehrere andere Golfplätze sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Es gibt kein Hochhaus, das den Blick auf das Meer oder die Aussicht versperrt, und das wird auch nicht der Fall sein; Frühere Erlasse haben dafür gesorgt, dass diese schöne Gegend so natürlich wie möglich bleibt. Aus diesem Grund wird Mojácar als „Ecke der Verzauberung“ bezeichnet. Mojácar liegt an der Südostküste Andalusiens und ist von ausgewiesenen Naturgebieten umgeben. Es ist ein idealer Ort mit einsamen Stränden, Restaurants, trendigen Chiringitos-Strandbars, Straßencafés, Geschäften und vielen Sportmöglichkeiten. Mojácar und alle umliegenden Städte und Dörfer haben ihre individuellen Straßenmärkte, auf denen jeder die lokale Küche, Tradition, Farbe – und das ECHTE Spanien genießen kann!

 4 Schlafzimmer  
 500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 172m<sup>2</sup> Baugröße