

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Garrucha, Almería

245.950€



Eine sagenhaft geräumige 215,63 m<sup>2</sup> große Penthouse-Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, hervorragendem Meerblick und einer riesigen privaten Terrasse von 90 m<sup>2</sup>. Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten vom Strand in der spanischen Stadt Garrucha entfernt, die für ihre hervorragenden Fischrestaurants bekannt ist, die den frischen Fang des Tages servieren und einfachen Zugang zu einer großen Auswahl an Geschäften, Bars, Restaurants und einem lebhaften Wochenmarkt bieten und nur einen kurzen Spaziergang von der Hauptstraße, dem Paseo und dem Hafen entfernt.

Der Komplex verfügt über einen Aufzug und ist daher ideal für Personen mit eingeschränkter Mobilität. Er verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz und einen Abstellraum.

Das Anwesen besteht aus einem Eingangsbereich mit Gegensprechanlage, einem großen Wohn-/Esszimmer mit Terrassentüren, die zur schönen Terrasse führen, einer voll ausgestatteten Pantryküche mit Zugang zur Terrasse, dem Hauptschlafzimmer, einem en-suite Duschbad und zwei weiteren Doppelzimmer und ein Gästebad mit ebenerdiger Dusche. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und das gesamte Anwesen verfügt über eine Klimaanlage/Heizung.

Die private Terrasse ist in Bereiche unterteilt, die Schatten oder volle Sonne bieten, und verfügt über eine Pergola und ausfahrbare Markisen.

Während der Sommermonate ist diese kleine Gemeinde bei Touristen sehr beliebt und am Malécon, der wunderschönen Garrucha-Promenade, herrscht reges Treiben. Straßenmärkte zieren die Promenade auf der einen Seite und Restaurants stellen auf der anderen Seite zusätzliche Tische und Sitzgelegenheiten bereit. Gäste und

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 216m<sup>2</sup> Baugröße