

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Arboleas, Almería

264.950€



Villa Cereza – EXKLUSIV FÜR CALIDA HOMES – EINE SELTEN AUF DEM MARKT UND WUNDERSCHÖN PRÄSENTIERTE VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMERN UND 3 BÄDERN IN EINEM ÜBERDURCHSCHNITTlich ALTSTAND UND EINFACH ZU PFLEGENDEN GÄRTEN, IN FÜHRLICHER NÄHE ZUM ZENTRUM UND ANNEHMLICHKEITEN VON ARBOLEAS. Mit makellosem privatem Pool, Wintergarten, freistehendem Winterraum, großem Abstellraum, elektrischem Torzugang und überdachtem Parkplatz.

Was für eine wunderschöne Villa in einer ebenso wunderschönen Umgebung, die sich in der begehrten Gemeinde La Perla in Arboleas befindet, nur wenige Gehminuten von der Stadt und anderen Annehmlichkeiten entfernt. Auf einer ruhigen, kleinen Straße ohne Durchgangsstraße können Sie in 20 bis 25 Minuten über Zitrusaine nach Arboleas wandern. Hier finden Sie zahlreiche Bars/Restaurants sowie zahlreiche Annehmlichkeiten, die Sie zum täglichen Leben benötigen. Kleine Geschäfte, Supermarkt, Banken, 2 Fitnessstudios, Apotheke, Nagelstudios, Friseur usw., alle mit Englischkenntnissen und natürlich der beliebte Straßenmarkt am Samstag. Die größeren Marktstädte Albox und Huercal Overa sind nur 10 bis 15 Minuten mit dem Auto entfernt und in 25 bis 30 Minuten können Sie an der wunderschönen Küste in einer der schönsten Strandresorts Almerias sein – den Städten Garrucha, Vera, Mojacar usw.

Um Präsentation, Design, Layout, Spezifikationen usw. vollständig zu verstehen, schauen Sie sich bitte das begleitende Walk-Around-Video an.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass sich die Villa mit sehr hoher Ausstattung auf einer Ebene befindet und 132 m Innenwohnfläche bietet, die sich wie folgt zusammensetzt. Zugang durch die Vordertür des Carports in einen großen zentralen Flur, 3 Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken (das kleinste derzeit mit Schlafsofa und als Büro/Arbeitszimmer genutzt) 2 Badezimmer (davon 2 en suite), ein gutes großes zentrales Wohn-/Esszimmer mit

 Videotour ansehen

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 132m<sup>2</sup> Baugröße

 737m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Privater Pool



CALIDA  
HOMES

Immobilien vermarktet von Calida Homes Property Consultancy