

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Montesinos, Alicante

359.000€



Neues Projekt mit modernen Villen in La Herrada, einem Wohngebiet von Los Montesinos an der Costa Blanca. Der Ort bietet eine große Auswahl an Geschäften des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Banken und Apotheken, sowie Bars und Restaurants.


Das Projekt bietet moderne, zweistöckige Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern sowie einer Sonnenterrasse. Die Villen verfügen über ein offenes Wohnzimmer, einen Essbereich und eine Küche im Erdgeschoss sowie über ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer und eine Waschküche. An der Rückseite der Villa befindet sich ein kleiner Innenhof. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, von denen eines das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse ist. Die Außentreppe führt vom ersten Stock zu einer fantastischen 43 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse, die mit einem gefliesten Bereich und Kunstrasen ausgestattet ist und dazu einlädt, das mediterrane Klima zu genießen.

Alle Villen verfügen über eine vorinstallierte Klimaanlage, Einbauschränke, einen privaten Pool mit Vorinstallation für eine Wärmepumpe und einen Parkplatz auf dem Grundstück mit einer Steckdose zum Aufladen von Elektroautos. Die Nachbarstädte Ciudad Quesada und Torreveja, die nur eine kurze Autofahrt entfernt liegen, bieten ein vielfältiges Angebot an Annehmlichkeiten, Freizeitaktivitäten und Sportmöglichkeiten. Dazu gehören der bekannte Golfplatz La Marquesa, ein Wasserpark, Einkaufszentren und ein pulsierendes Nachtleben. Außerdem sind die atemberaubenden Strände von Guardamar und Torreveja in nur 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Das Projekt profitiert von seiner Nähe zur Autobahn AP7, die eine bequeme Anbindung an andere beliebte Reiseziele wie Murcia, Elche und Alicante gewährleistet. Außerdem ist der Flughafen von Alicante nur 40 Autominuten entfernt, was den Reisekomfort weiter erhöht.

Interessiert? Zögere nicht, uns zu kontaktieren. Als eingetragener Immobilienmakler in der Comunitat Valenciana (RAICV 0087) sind wir bereit, dir weiterzuhelfen. Nimm Kontakt mit uns auf und wir helfen dir gerne weiter.

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 111m<sup>2</sup> Baugröße

 218m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad