

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Molina de Segura, Murcia

650.000€



Freistehende Designvilla zum Verkauf in der Urbanisation La Quinta Molina de Segura, auf einem privaten Grundstück von 622 m<sup>2</sup>.

-Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss mit einer Fläche von 169,55 m<sup>2</sup> und ein Souterrain mit einer Fläche von 197,45 m<sup>2</sup>, mit einer bebauten Gesamtfläche von 367,00 m<sup>2</sup>.

- Die Geometrie des Hauses ahmt den Buchstaben 'a' nach, wie der Architekt betont. Dies ist die ideale Möglichkeit, das Haus auf dem Grundstück zu implementieren und alle Außenbereiche seines Umfangs in das Innere zu integrieren. Auch die Fassade ist besonders gestaltet, da die Privatsphäre der Eigentümer im Vordergrund stand.

Das Erdgeschoss ist in einen Tages- oder 'Wohnbereich' und einen weiteren Nacht- oder 'privaten' Bereich unterteilt:

- Tagesbereich, der 'Wohnbereich', in dem sich eine 24,10 m<sup>2</sup> große Küche mit Esszimmer befindet. Der Raum ist mit dem Wohnzimmer-Kaffeebereich mit Blick auf den 37,30 m<sup>2</sup> großen Pool verbunden. Eine Treppe in einem gläsernen Aquarium führt zu einem Mehrzweckraum von 65,30 m<sup>2</sup>, ein Gäste-WC von 3,00 m<sup>2</sup> und ein Büro-Schlafzimmer von 13,40 m<sup>2</sup> mit Zugang zu einer Terrasse

-Nachtbereich, der 'private' Bereich, in dem wir einen Flur mit Blick auf den Pool, ein 12,05 m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer mit einem 5,85 m<sup>2</sup> großen Badezimmer und ein 15,10 m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Badezimmer sowie einer separaten Toilette von 7,00 m<sup>2</sup> finden Ankleidezimmer. von 5,45m<sup>2</sup>

Das Souterrain ist als ergänzende Nutzung zum Haus verteilt. Garagenfläche für 4 Fahrzeuge mit der Möglichkeit, 2 davon parallel zu parken, 64,90 m<sup>2</sup>, ein Installations- oder Maschinenraum von 8,10 m<sup>2</sup>, ein Lagerraum/Speisekammer von 7,75 m<sup>2</sup>, ein Wäscheschrank von 8,10 m<sup>2</sup> und ein Badezimmer von 4,80 m<sup>2</sup>

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 367m<sup>2</sup> Baugröße

 622m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad