

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

2.800.000€



Aufgrund der Fertigstellung 1Q 2024 befindet sich diese moderne Villa in F-Zone Sotogrand Alto auf einem Grundstück von 1500m<sup>2</sup> mit 812m<sup>2</sup> gebaut, die auf 4 Ebenen verteilt werden, die durch Aufzug auf alle Etagen verbunden sind.

Das Hauptgeschoss verfügt über eine geräumige Eingangshalle, die zu einem großen Wohn-Esszimmer und Küche führt, die beide zum Pool und schöne Aussicht. Auch auf dieser Etage gibt es ein en-suite Schlafzimmer, Gästezimmer, Abstellraum und Speisekammer. Das erste Stockwerk verfügt über die geräumige Master-Suite und weitere zwei Doppel-en-suite Schlafzimmer, die alle eine großzügige Landung teilen, die ein Arbeitsraum oder Lounge sein kann

er große untere Etage hat einen 100m<sup>2</sup> Mehrzweckraum, Waschraum neben einem offenen Lufttrocknungsbereich, Maschinenraum und Lager. Von dieser Etage gibt es einen internen Zugang zur Dreifachgarage. Vom Garten aus ist ein Halbgeschoss aus dem Poolbereich mit einem Garderobe/WC und weiteren Abstellräumen zugänglich.

In der gesamten Villa gibt es insgesamt 215m<sup>2</sup> Terrassen, die sowohl überdacht als auch aufgedeckt sind, einschließlich einer fabelhaften Dach Chill-Bereich.

Installationen umfassen Fußbodenheizung durchgängig, automatisiert Lüftungssystem, reversible Klimaanlage und eine Vielzahl von hochwertigen Marmoren und Fliesen für die Küche, Bäder und Terrasse

 4 Schlafzimmer  
 1.500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 7 Badezimmer  
 Schwimmbad

 812m<sup>2</sup> Baugröße