



## 1 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

139.500€



Eine perfekte Investitionsmöglichkeit mit gültiger Touristenlizenz Eingebettet in die ruhige Gegend von Las Calas in Torrevieja, ist dieses reizvolle Anwesen ein idyllischer Küstenzufluchtsort, der 50 Quadratmeter Wohnfläche bietet, ergänzt durch eine weitläufige Terrasse von 49 Quadratmetern. Nur 150 Meter vom makellosen Strand entfernt, bietet dieses Zuhause das ultimative Erlebnis des Küstenlebens. Die Immobilie verfügt über ein gemütliches Doppelzimmer, ein gut ausgestattetes Badezimmer und eine voll ausgestattete Küche, alles in hervorragendem Zustand und mit südöstlicher Ausrichtung, was für reichlich natürliches Licht sorgt. Die externe Aluminiumtischlerei erhöht die Haltbarkeit und ästhetische Anziehungskraft der Immobilie. Zu ihren vielen Attraktionen kommt dieses Juwel mit einer Reihe von Extras, die das Wohnerlebnis verbessern. Dazu gehören eine Klimaanlage für ganzjährigen Komfort, ein Balkon, der eine ruhige Outdoor-Flucht bietet, und ein Grillbereich, ideal zum Unterhalten. Die Hinzufügung eines Dachbodens schafft wertvollen Raum, während der Garten, die Pergola und das Solarium zum Leben im Freien und zur Entspannung einladen. Unterhaltung wird mit TV-Einrichtungen abgedeckt, und die riesige Terrasse bietet reichlich Platz für Genuss und Bewirtung. Strategisch gelegen, ist die Immobilie gut mit Bussen vernetzt, mit leichtem Zugang zur Küste und nahegelegenen Supermärkten für Bequemlichkeit. Ihre vorhandene Touristenlizenz ist ein Highlight und macht sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit, bereit zur Vermietung. Die Aussichten sind unvergleichlich und bieten ein Panorama des Meeres und klare Sicht, die eine ständig wechselnde Kulisse der Schönheit versprechen. Diese Immobilie ist nicht nur ein Zuhause; es ist ein Tor zu einem Lebensstil der Freizeit, des Komforts und der Bequemlichkeit am Meer, was es zu einer idealen Wahl für Investoren oder diejenigen macht, die einen ruhigen Rückzugsort in der schönen Region von Torrevieja suchen.

 1 Schlafzimmer

 1 Bad

 50m<sup>2</sup> Baugröße