

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

174.900€



Diese wunderbare "READY TO MOVE IN" freistehende Villa in Blue Lagoon San Miguel de Salinas wurde von einem deutschen Eigentümer auf hohem Niveau gepflegt und befindet sich auf einem 200 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit verschiedenen sonnigen Terrassen. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Doppelschlafzimmer, 1 neu renoviertes Bad, eine offene Küche, ein großes Wohn-/Esszimmer mit Specksteinofen, ein kleiner Abstellraum und ein großer Wintergarten mit gemütlichem Kamin. Im 1. Stock befindet sich ein separates, geräumiges Studio mit Schlafzelle, Kochnische, Wohnzimmer und separatem Duschbad, von dem aus man auf eine große Terrasse mit Grill und herrlicher Aussicht gelangt. Im 2. Stock befindet sich eine weitere große Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Salzseen. Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend mit Sonne rund um das Haus. Darüber hinaus ist das Haus nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten, Supermärkten (Mercadona und Aldi), Restaurants und Bars, dem neuen öffentlichen Schwimmbad "Marimba Blue", Minigolf, El Limonar Schule und dem beliebten Einkaufszentrum La Fuente entfernt. Die schönen Strände von Orihuela Costa sind nur 4 km entfernt und das berühmte Einkaufszentrum Zenia Boulevard ist nur wenige Autominuten entfernt. Corvera Flughafen in Murcia und El Altet Flughafen in Alicante sind beide 45 Minuten mit dem Auto. Blue Lagoon ist von den schönsten Golfplätzen in der Umgebung Real Club de Campoamor, Las Ramblas, Villamartin, Las Colinas etc. umgeben ... Dies ist ein Haus zu leben in das ganze Jahr über und hat eine sehr gute Vermietung POTENTIAL !!! Zu den vielen Extras gehören: überdachter Carport und elektrisches Einfahrtstor, Fliegengitterrollos an ALLEN Fenstern im Obergeschoss und im Erdgeschoss, 3 Klimaanlage warm und kalt, 1 Gasgrill auf der oberen Terrasse und 1 großer Grill/Kamin mit verschiedenen Einsätzen (aus Deutschland) im Wintergarten und genügend trockenes Holz für den Specksteinofen im Wohnzimmer, das unter dem Dach gelagert wird. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten von MIELE ausgestattet, es gibt eine Waschküche und eine Öl-Zentralheizung (Öltank 700 l - für einen Winter benötigt man ca. 350 l Heizöl, kürzlich aufgefüllt!)

🛏 3 Schlafzimmer  
📏 200m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 2 Badezimmer

🏠 115m<sup>2</sup> Baugröße