

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Estepona, Málaga

1.795.000€



Wenn Sie vom modernen Luxus am Meer träumen, ist dieses exklusive Stadthaus zum Verkauf in Estepona Ihre Chance! Es befindet sich in einem innovativen Strandkomplex mit einem zeitgenössischen architektonischen Design in einem der gefragtesten Teile der Costa del Sol und bietet ruhige Lage am Strand, Privatsphäre, üppige Umgebung und moderne Annehmlichkeiten. Es liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten der Küstenorte Estepona und Marbella. Eine Reihe von Supermärkten und Geschäften, internationalen Schulen, Restaurants und Bars, Beach Clubs, Golfplätze und eine Vielzahl von Dienstleistungen der lebhaften New Golden Mile und glamourösen Puerto Banus sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Das fabelhafte 4-stöckige, nach Süden ausgerichtete Grundstück von 249 m² ist komplett möbliert verkauft und verfügt über ein privates Grundstück von 22 m², einen Kellerbereich, ein Solarium und 128 m² Terrassen mit herrlichem Blick. Das exklusive Design hat die Verwendung von natürlichem Licht dank der Fülle von Glas, transparenten Balustrade-Panels und großen Fenstern mit minimalen, nur 2-cm Aluminiumrahmen optimiert. Die großformatigen keramischen Bodenfliesen und anspruchsvolle Decke mit LED-Beleuchtung ergänzen das Design. Der Doppel-Höhe-Loungebereich ist mit dem Obergeschoss durch eine moderne Treppe und Glasgalerie verbunden, die das Gefühl des offenen Wohnens verbessert. Die offene Küche mit einem Essbereich ist elegant und stilvoll und hervorragend ausgestattet mit hochwertigen Haushaltsgeräten. Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Bäder; das Master-Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en-suite. Das Stadthaus verfügt über eine eigene Dachterrasse mit Jacuzzi, Pergola, Liegeplatz mit Grillplatz. Die Tiefgarage mit automatischer Türeinfahrt hat Zugang zum Haus durch einen ausreichenden Wasch- und Servicebereich. Es gibt auch Gemeinschaftsparkplätze für Gäste.

Umgeben von ähnlichen Eigenschaften der prestigeträchtigen Gegend, ist dieses umweltfreundliche High-End-Stadthaus zum Verkauf in ausgezeichnetem Zustand, mit einem modernen Kamin, Fußbodenheizung (Wasser-basiert in Wohnbereichen, Elektro in Bädern), Warm- und Kaltklimaanlage, Einbauschränke, Doppelverglasung, Hausautomatisierung, etc. Sicherheitstüren, Schutz- und Sicherheitsrollen an einigen Fenstern im Haus, kontrollierter

🏠 4 Schlafzimmer

🚿 3 Badezimmer

🏠 249m² Baugröße

📏 22m² Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad