

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

2.880.000€



Der Kauf dieser spektakulären Familienvilla ist eine großartige Gelegenheit für Liebhaber des komfortablen Wohnens am Strand. Das charmante zum Verkauf stehende Haus befindet sich in Marbesa, einem ruhigen und friedlichen Gebiet im Osten von Marbella, zwischen dem lebendigen Elviria und dem Hafen von Cabopino. Es liegt nur 100 Meter vom Strand entfernt und ist zu Fuß von einer guten Auswahl an Chiringuitos und Strandclubs erreichbar. Alle anderen Annehmlichkeiten wie Golfplätze, Tennisclubs, ausgezeichnete internationale Schulen, Freizeitaktivitäten, Krankenhäuser, Supermärkte, das Zentrum von Marbella und das glamouröse Puerto Banus sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Das Haus ist von Grünflächen, Pinienhainen und traditionellen und modernen Luxusimmobilien der renommierten Gegend umgeben. Die schöne Villa mit 322m<sup>2</sup> Wohnfläche und 188 m<sup>2</sup> Terrassen liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1.857 m<sup>2</sup>. Sie präsentiert die mediterrane Architektur, bei der der traditionelle Stil durch den einzigartigen andalusischen Charme bereichert wird. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen ruhigen Blick auf das üppige Grün, einen privaten Swimmingpool und teilweise Meerblick. Es erstreckt sich über eine Etage, abgesehen von einem Solarium im Obergeschoss. Es verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer und eine Gästetoilette, eine separate Gästewohnung, Abstell- und Waschräume sowie eine Garage für 2 Autos. Der weltberühmte mediterrane Lebensstil wird durch die bemerkenswerten überdachten und sonnigen Terrassen mit Außenlounges, al fresco Essbereichen und Grillplätzen, einen Salzwasserpool mit Holzterrasse und ein Solarium umgeben von landschaftlich gestalteten subtropischen Gärten gefördert. Die hochwertige Immobilie wird in gutem Zustand, schlüsselfertig und voll möbliert zum Verkauf angeboten und verfügt über viele luxuriöse Ausstattungsmerkmale wie einen Whirlpool, einen Kamin, Marmorböden usw. Sie profitiert von Klimaanlage und automatischen Bewässerungssystemen und verfügt über Internet-WLAN, Einbauschränke, Glastüren und barrierefreien Zugang. Videoeingang, Alarmanlage und Überwachungskameras sorgen für Ihre Sicherheit. Eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine luxuriöse mediterrane Residenz zu erwerben, die Ihnen und Ihrer Familie einen außergewöhnlichen Komfort bietet!

🏠 5 Schlafzimmer

🚿 5 Badezimmer

🏠 322m<sup>2</sup> Baugröße

📏 1.857m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad