

## 5 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Rute, Córdoba

102.000€



Dieses geräumige, hochwertige, 215 m<sup>2</sup> große Stadthaus mit 5 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich im Dorf Zambra, in der Nähe der Stadt Rute in der Provinz Cordoba in Andalusien, Spanien. Das Anwesen verfügt über ein großes Stadtgrundstück von 287 m<sup>2</sup> und liegt in einer ruhigen Straße mit Parkplätzen direkt vor der Tür. Sie betreten das Stadthaus durch einen hellen Flur mit einem formellen Esszimmer auf der rechten Seite und einer Lounge auf der linken Seite. Weiter vorne gelangen Sie in einen großzügigen Empfangsbereich, an den sich ein Doppelzimmer im Erdgeschoss anschließt. Auf der Rückseite des Empfangsraums befindet sich eine geflieste, umzäunte Terrasse mit ausgewachsenen Pflanzen und einem Essbereich, an den sich ein Duschaum im Erdgeschoss anschließt. Links von der Terrasse befindet sich die geräumige Wohnküche mit offenem Kamin. Von der Innenterrasse aus haben Sie Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit weitreichendem Blick auf die Landschaft und die Berge. Außerdem führen Stufen hinunter zu einem großen Abstellraum, einem weiteren offenen Abstellraum und Zugang zum Gartenbereich mit Platz für den Anbau eines Pools und das hat auch Zugang zur Straße hinter dem Grundstück. Zurück im Empfangsbereich führt Sie eine hochwertige Treppe zum Treppenabsatz im ersten Stock, von wo aus Sie ein komplett gefliestes Familienbadezimmer und ein Doppelzimmer haben. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein großes Doppelzimmer und ein Zweibettzimmer, die beide Zugang zu einem Badezimmer haben Julia-Balkon.

 5 Schlafzimmer  
 287m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 215m<sup>2</sup> Baugröße