

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calabardina, Murcia

350.000€



Geräumiges, charaktervolles Anwesen mit 4 Schlafzimmern, einem separaten Studio-Apartment und einem privaten Garten, nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden von Calabardina entfernt. Wenn Sie



diesen magischen Garten betreten, werden Sie feststellen, dass dieses Anwesen einzigartig ist mit gemütlichen Sitzcken, einem zentralen Brunnen und einem überdachten Swimmingpool. Machen Sie es zu Ihrer eigenen privaten Oase.



Innerhalb des Anwesens setzt sich der Charakter fort, links befindet sich die Küche mit angrenzendem Abstellraum, Speisekammer, geradeaus befindet sich ein sehr geräumiges, offenes Wohnzimmer mit 3 Bereichen, einem erhöhten Sitzbereich, einem Kinoraum und einem Sitzbereich mit großen Türen hinaus auf die Terrasse. Ein spektakulärer Raum mit vielen cleveren Designmerkmalen. Ein großes Badezimmer vervollständigt diese Etage.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt neben dem geräumigen Einbauschränk über einen großen begehbaren Kleiderschrank, Klimaanlage und Zugang zu einer schönen Terrasse mit eingebauter Sitzcke im marokkanischen Stil.

Das separate Studio-Apartment hat einen eigenen Eingang an der Seite des Grundstücks und Zugang zur großzügigen Terrasse im Obergeschoss. Dies könnte viele Verwendungsmöglichkeiten haben, von zusätzlichen Unterkünften bis hin zu einem Kunststudio oder einem Büro für ein Heimgeschäft.

Das Anwesen hat auch eine Garage mit Abstellraum. Die Möbel im Wohnzimmer und die Truhe im Schlafzimmer sind nicht im Verkaufsumfang enthalten.

 4 Schlafzimmer  
 800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 350m<sup>2</sup> Baugröße