

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante

540.000€



Diese Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und kann noch nach Ihrem eigenen Geschmack fertiggestellt werden, was eine einzigartige Gelegenheit bietet. Die Villa befindet sich auf einem flachen Grundstück, nach Süden ausgerichtet und mit Blick auf die beeindruckende Bergkette El Montgó. Die Villa befindet sich vollständig im Erdgeschoss, was einen hohen Komfort gewährleistet, und alle Räume sind sehr groß. Über eine Terrasse gelangt man zur Eingangstür, von der aus man einen geräumigen Flur betritt. Auf der rechten Seite befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad und auf der linken Seite eine große Küche mit einem Hauswirtschaftsraum. Vom Hauswirtschaftsraum aus gibt es einen direkten Zugang zu einer Terrasse auf der Nordseite. Weiter unten im Flur befindet sich auf der rechten Seite ein sehr großes Wohn-Esszimmer mit einem Kamin. Durch Schiebefenster gelangt man auf eine fast 60 m² große, überdachte Terrasse, die nach Süden ausgerichtet ist und das ganze Jahr über zum Essen im Freien einlädt. Auf der linken Seite des Korridors befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Der Korridor endet in einem vierten Schlafzimmer mit eigenem Bad. Es gibt auch eine Garage mit Platz für zwei Autos mit direktem Zugang zur Villa (derzeit ist die Garage in eine provisorische Küche mit Wohnzimmer und Bad umgewandelt worden). Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1500 m² und bietet die Möglichkeit, einen großen Swimmingpool mit Sonnenterrasse, eine Auffahrt mit Carport, einen Rasengarten usw. zu bauen. Außerdem ist das Grundstück vollständig eingezäunt und es gibt bereits mehrere Obstbäume, darunter Orangen-, Zitronen- und Mandelbäume, einen Olivenbaum und einen Mispelbaum. Es gibt auch ein großes Eingangstor mit einer Vorinstallation, um es elektrisch zu machen. Die Villa ist an die Wasserversorgung angeschlossen und verfügt über einen provisorischen Stromanschluss, der nach Fertigstellung der Villa an das Stromnetz angeschlossen werden kann. In der Mauer am Rande des Grundstücks sind außerdem Gasflaschen versteckt. Die Südausrichtung und das große Schrägdach bieten ein großes Potenzial für die Installation zahlreicher Sonnenkollektoren, um die Energiekosten zu senken. Außerdem verfügt die Villa über Climalit-Fenster und Rollläden, die im Sommer die Hitze draußen halten. Das Dach hat mehrere Lüftungsöffnungen, und auch unter der Villa gibt es eine Lüftung. Es gibt auch Zugang zu allen

🛏 4 Schlafzimmer
📏 1.500m² Grundstücksgröße

🛁 2 Badezimmer

🏠 312m² Baugröße