

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Rute, Córdoba

57.000€



Dieses geräumige, 215 m<sup>2</sup> große Stadthaus mit 3 Schlafzimmern, einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss und einem großen Garten liegt am Rande der beliebten Stadt Rute in der Provinz Cordoba in Andalusien, Spanien. Dieses großzügige Anwesen befindet sich auf einer breiten, ebenen Straße mit Parkplätzen direkt vor der Tür. Wenn Sie dieses großzügige Anwesen betreten, betreten Sie eine ehemalige Bar, in der sich noch immer die Theke und die Einheiten aus Edelstahl befinden. Es gibt auch Toiletten für Männer und Frauen und auf der Rückseite befindet sich die alte Küche, in der serviert wurde Bar. Von der Küche führt eine Tür in den großen, ebenen Garten mit viel Platz für einen Swimmingpool und einem Abstellraum. Eine Treppe rechts vom Barbereich sowie ein separater Straßeneingang führen Sie zum Treppenabsatz im ersten Stock, von wo aus Sie ein Wohn-/Esszimmer haben, an das sich ein Schlafzimmer anschließt. Dort gibt es eine Einbauküche, die modernisiert werden muss, und neue Elektrogeräte und ein komplett gefliestes Badezimmer, dann ein geräumiges Doppelzimmer mit Zugang zu einem französischen Balkon mit Blick über den Stadtrand und die dahinterliegende Landschaft. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Korridor, der zu einer Treppe führt, die Sie zur großen überdachten Dachterrasse mit weitreichendem Blick auf die Landschaft und die Berge führt. Außerdem gibt es einen weiteren Raum mit einem Spülbecken, der als weiteres Schlafzimmer dienen könnte. Ganz gleich, ob Sie das Erdgeschoss als Gewerbeeinheit für sich behalten oder mieten möchten, für den Preis erhalten Sie viel Grundstück und Außenfläche.

 3 Schlafzimmer  
 287m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad

 215m<sup>2</sup> Baugröße