

## 4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Villanueva de Algaidas, Málaga

200.000€



Dieses geräumige, 226 m<sup>2</sup> große Anwesen in Bauqualität befindet sich im Dorf La Atalaya in der Provinz Málaga in Andalusien, Spanien, neben dem Dorfladen und nur wenige Gehminuten von der örtlichen Bar entfernt. Die Unterkunft liegt außerdem nur 5 Autominuten von der geschäftigen Stadt Villanueva de Algaidas entfernt, die Banken, Supermärkte sowie zahlreiche Bars und Restaurants bietet. Das Anwesen verfügt über zwei separate Eingänge, einen im Obergeschoss und einen im Erdgeschoss, da es in zwei individuelle Wohnräume unterteilt ist, ideal für Gäste oder wenn Sie auf der Suche nach einem kleinen zusätzlichen Einkommen sind. Das Erdgeschoss führt direkt in ein großes Wohn-/Esszimmer und weiter zu einer neu modernisierten Küche sowie einem Lagerraum unter der Treppe, der sich perfekt als Speisekammer eignet. Der Flur führt weiter zu 2 Schlafzimmern, einem kompletten Familienbadezimmer und einer separaten Toilette. Diese Etage führt dann zu einem schönen Wintergarten mit verglasten Türen, die auf die sehr private hintere Terrasse und den Poolbereich hinausgehen, der über eine Außentreppe verfügt, die an die beiden Wohnungen angrenzt. Der Außenbereich führt weiter in einen bezaubernden, geheimen Garten, der sich perfekt zum Essen im Sommer eignet, und öffnet sich zu einem privaten Parkplatz mit Carport, der im Sommer für den wichtigen Schatten sorgt. Der Eingang im ersten Stock führt zu einem hellen, geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Kamin und wunderschönen Balkenbalken und führt weiter zu einer rustikalen Küche, einem schön ausgestatteten Familienbadezimmer und zwei geräumigen Doppelzimmern. Auf dieser Etage gibt es auch ein zweites Wohnzimmer, das zu einer privaten, ummauerten Terrasse führt, die sich perfekt zum Essen eignet, und zu einer zweiten Sonnenterrasse, auf der Sie die Aussicht über die Dächer und die umliegende andalusische Landschaft genießen können.

🛏 4 Schlafzimmer  
 ➕ 226m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 3 Badezimmer  
 ☑️ Schwimmbad

🏠 226m<sup>2</sup> Baugröße