

## 4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Rute, Córdoba

76.000€



Dieses Stadthaus mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Garage, Patio, Terrasse und großem Garten befindet sich auf einem großzügigen 796 m<sup>2</sup> großen Grundstück im ruhigen Dorf Zambra in der Nähe von Rute in der Provinz Cordoba in Andalusien, Spanien. Das geräumige, 210 m<sup>2</sup> große Anwesen mit Klimaanlage und herrlicher Aussicht wird teilweise möbliert verkauft und ist bezugs- und modernisierungsbereit. Das Anwesen liegt an einer ruhigen, breiten Straße mit Parkplätzen auf der gegenüberliegenden Straßenseite und Ihrer privaten Innengarage auf der linken Seite. Sie betreten das großzügige Anwesen über eine umzäunte Vorderterrasse mit altem Baumbestand, der in den Sommermonaten willkommenen Schatten spendet. Von der vorderen Terrasse aus gibt es zwei Eingänge. Der linke führt in einen hellen Empfangsraum, von dem aus sich im Erdgeschoss ein Doppelzimmer mit eigenem Duschbad befindet. Ebenfalls von diesem Empfangsraum aus gelangt man auf der rechten Seite durch eine Tür in ein geräumiges, klimatisiertes Wohnzimmer, das zu einem Flur führt, an den sich ein komplett gefliestes Badezimmer und der zweite Eingang von der vorderen Terrasse anschließen. Auf der Rückseite befindet sich die Einbauküche mit einem verfügen über einen Kamin und einen Holzofen. Stufen in der Küche führen zunächst ins Freie und in den großzügigen Gartenbereich, der auch Zugang zur großen Innengarage hat, die über einen funktionierenden Kamin und viel Stauraum verfügt. Die Stufen von der Küche führen weiter bis zu einem Treppenabsatz im ersten Stock, von wo aus Sie ein Schlafzimmer mit Doppelbett und einen großen Waschaum haben, an den sich eine Toilette und ein Waschaum anschließen. Außerdem gibt es direkten Zugang zu einer privaten überdachten Terrasse mit Blick über den Rand des Dorfes und der Olivenhaine. Zurück im Empfangsbereich führt Sie eine Treppe zu einem weiteren Raum im ersten Stock und einem geräumigen Schlafzimmer auf der linken Seite. Auf der rechten Seite befinden sich zwei weitere kleinere Schlafzimmer. Dieser Bereich führt auch zu einem großen, nicht umgebauten Raum mit Blick auf Ihren großzügigen Garten. Das ist viel Grundstück und Außenfläche für den Preis.

🛏 4 Schlafzimmer  
➕ 796m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 3 Badezimmer

🏠 210m<sup>2</sup> Baugröße