

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Mojácar Playa, Almeria

399.995€



Casa Limon: 100 m vom Strand entfernt wurde dieses freistehende Anwesen von den jetzigen Eigentümern komplett umgebaut. Beim Kauf von Price Brown im Jahr 2012 ist die Zeit, die in diese Immobilie gesteckt wurde, offensichtlich. Das vollständig ummauerte Grundstück bietet Platz für zwei Autos und ist über elektrische Tore zugänglich. Ein Teil des Gartens ist begrünt und verfügt über einen Unterhaltungsbereich und eine Pergola. Das Anwesen umfasst im Erdgeschoss; Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kamin, Klimaanlage und Türen zu einer Terrasse mit Meerblick, geräumige Küche und Esszimmer, Schlafzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage sowie ein Duschbad. Vom Eingangsbereich führt eine Treppe in die erste Etage, wo sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad sowie zwei weitere Doppelzimmer mit Klimaanlage und Einbauschränken sowie das große Familienbadezimmer befinden. Im Wesentlichen handelt es sich um ein gut gelegenes, freistehendes Anwesen in der Nähe einiger der besten Strände in Mojácar.


### Ortsbereich

Mojácar, wo die Sonne 320 Tage im Jahr scheint, hat sowohl für Touristen als auch für Einwohner viel zu bieten: 14 Kilometer sandige, unberührte Strände und eine spektakuläre Bergkulisse im Hintergrund, die reich an Flora und Fauna ist. Aufgrund seines einzigartigen Charakters und seines Mikroklimas ist es in ganz Spanien als „Ecke der Verzauberung“ bekannt. Obwohl Mojácar nur eine kleine Küstenstadt ist, bietet es zwei hochwertige Links-Golfplätze und mehrere andere Golfplätze sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Es gibt kein Hochhaus, das den Blick auf das Meer oder die Aussicht versperrt, und das wird auch nicht der Fall sein; Frühere Erlasse haben dafür gesorgt, dass diese schöne Gegend so natürlich wie möglich bleibt. Aus diesem Grund wird Mojácar als „Ecke der Verzauberung“ bezeichnet. Mojácar liegt an der Südostküste Andalusiens und ist von ausgewiesenen Naturschönheiten umgeben. Es ist ein idealer Ort mit einsamen Stränden, Restaurants, trendigen

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 200m<sup>2</sup> Baugröße

 500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße