

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Alhama de Murcia, Murcia

334.900€



Alhama Nature Resort - Atenea II - Villa Nr. 1

Luxusvilla mit 92,91 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, 362,21 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, 11,20 m<sup>2</sup> Terrasse, 250,85 m<sup>2</sup> Garten, 94,20 m<sup>2</sup> Solarium, Wohnzimmer, Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern mit Dusche, 2 Toiletten, pre- Installation von Klimaanlage, Schwimmbad, Parkplatz


Die Villen sind nach höchsten Qualitätsstandards gebaut und verfügen über 2, 3 oder 4 Schlafzimmer und 2 oder 3 Badezimmer. Die Villen verfügen über eine Dachterrasse und sind so ausgerichtet, dass sie das ganze Jahr über die Sonne genießen können.

- Wärme- und Schalldämmung gemäß den örtlichen Vorschriften.
- Außenküche auf der Terrasse, inklusive Schränken mit Aluminium-Schiebetüren, Arbeitsplatte, Spüle, Steckdosen, gefliester Rückwand und Vorinstallation für Waschmaschine.
- Thermobeschichtete Aluminiumrahmen in der Farbe Anthrazit, mit Doppelverglasung.
- Fassade mit feinem gebrochenweißem Mörtel. Abgerundet mit Vinylbeschichtung und Keramikfliesen in Holzoptik. Der Innenraum wurde mit einem glatten Anstrich in Weiß versehen.
- Balkongeländer aus klarem, doppeltem Sicherheitsglas. Aluminium-Fensterläden in den Schlafzimmern.
- Keramikfliesen im gesamten Haus, einschließlich Böden, Terrassen und großen Wandfliesen in Badezimmern.
- Badezimmerfliesen im Beige- und Eichenstil. Waschbecken auf Möbelstück, darüber Spiegel und Beleuchtung. Strahler an der Decke. Elektrische Handtuchhalter in den Badezimmern.
- Außen- und Innenbeleuchtung inklusive, außer Dekolampen.

Mischbatterien aus schwarzem Stahl, weiße Sanitärkeramik von Bosa oder einer ähnlichen Marke, an der Wand

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 93m<sup>2</sup> Baugröße

 362m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad