

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Campos del Rio, Murcia

259.000€



Makellose und gepflegte freistehende Villa mit 3/4 Schlafzimmern, 3 Bädern und Swimmingpool, gelegen in einer kleinen Wohnanlage mit Luxushäusern etwas außerhalb des Dorfes Campos del Rio.

Ergänzt durch eine erweiterte erhöhte Terrasse, die vom Wohnbereich der Villa aus zugänglich ist, machen ein beeindruckender Pavillon aus Ziegeln/Beton und ein Poolhaus mit Einbauküche dieses Anwesen zu einem wunderschönen Zuhause für dauerhaftes Wohnen oder für den Urlaub.

Das Anwesen erstreckt sich über 2 Etagen.

Die erste Etage besteht aus einem großen Wohnbereich mit Küche, 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern (1 en-suite). Der Keller umfasst 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und einen Abstellraum, der als 4. Schlafzimmer oder Wohnbereich für eine komplett unabhängige Wohnung genutzt werden könnte.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über ein ferngesteuertes Fahrzeugtor zu einem Carport oder ein Fußgängertor mit Gegensprechanlage.

Das Dorf liegt 3 km von der Unterkunft entfernt und bietet 2 Supermärkte, Banken, Arztpraxis, Zahnarzt, Apotheke und einen Wochenmarkt.

### Erdgeschoss

Besteht aus einem großen offenen Wohnbereich: -

Küche / Esszimmer / Wohnzimmer (46,6 m<sup>2</sup>)

Die Küche besteht aus einer Reihe von Boden- und Oberschränken sowie Granit-Arbeitsplatten. Zu den Geräten gehören Backofen, Mikrowelle, Elektroherd, Dunstabzugshaube, Kühl-/Gefrierschrank, Flaschenkühlschrank und Geschirrspüler.

Essbereich – Großer Raum mit Klimaanlage warm/kalt.

Der Loungebereich ist hell und luftig und mit einer Warm-/Kaltklimaanlage ausgestattet.

Tür zur überdachten Terrasse (12,5m<sup>2</sup>)

 Videotour ansehen

 140m<sup>2</sup> Baugröße

 4 Schlafzimmer

 2.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 Schwimmbad