

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Catral, Alicante

249.950€



Schöne Villa auf dem Lande in Catral. Es gibt eine bebaute Fläche von 111 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem ummauerten Grundstück von 850 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche ist so aufgeteilt, dass Sie das Haus durch die überdachte Terrasse mit Markise auf der Vorder- und Seite des Hauses betreten. Hier betreten Sie das Wohn-/Esszimmer mit einem nagelneuen Pelletbrenner. Links vom Wohnzimmer befindet sich die helle, moderne und voll ausgestattete Küche mit Platz für einen Frühstückstisch. Rechts vom Wohnzimmer befindet sich der Flur, der zu den drei Doppelschlafzimmern führt, zwei davon mit Einbauschränken. Das dritte wird derzeit als Wohnraum mit Zugang zum Garten genutzt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, außerdem gibt es ein Familienbad. Dieses Haus hat viele Verbesserungen erfahren: neue Innentüren, neue Dreh-Kipp-Fenster mit Doppelverglasung, die Bäder und die Küche wurden modernisiert. Es befindet sich auf einem schön angelegten Grundstück mit Kies für eine einfache Pflege mit mehreren Bäumen. Auf der rechten Seite befindet sich ein Parkplatz und ein Abstellraum. Durch einen Torbogen gelangt man in den Entspannungsbereich mit Planschbecken und Sonnenterrasse mit Kunstrasen sowie die Sommerküche mit Grill und zusätzlichem Stauraum. Es gibt auch ein genehmigtes Abwassersystem und elektrische Tore mit Gegensprechanlage. Das Haus liegt auf dem Land in Catral, nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum mit allen Annehmlichkeiten, Geschäften, Bars und Restaurants entfernt. Es ist auch ideal gelegen in Bezug auf die Autobahn: 30 Minuten zum Flughafen Alicante und 15 Minuten zu den schönen Stränden von La Marina/Guardamar.

🛏 3 Schlafzimmer  
➕ 850m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 2 Badezimmer  
☑️ Schwimmbad

🏠 111m<sup>2</sup> Baugröße