

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benferri, Alicante

155.000€



Renoviertes Haus mit Blick aufs Land, aber nur 10 Minuten zu Fuß vom Zentrum mit allen Annehmlichkeiten entfernt. Es gibt eine Grundstücksfläche von 269 m<sup>2</sup>, komplett gefliest für einfache Wartung, aber schön mit mehreren Terrassen und Pflanzen bepflanzt. Man betritt das Grundstück über einen Parkplatz abseits der Straße und gelangt auf die überdachte Terrasse, auf der es sich herrlich windgeschützt aufhalten lässt und die somit ein zusätzlicher Wohnraum ist. Dann betreten Sie das Haus mit einem Badezimmer mit Dusche auf der rechten Seite und einem Schlafzimmer auf der linken Seite. So betreten Sie das gemütliche geräumige Wohnzimmer mit Essecke und Kaminofen, dann auf der linken Seite gibt es zwei weitere Schlafzimmer. Weiter durch das Wohnzimmer auf der linken Seite gibt es einen Abstellraum und auf der rechten Seite die komplett modernisierte Küche. Hier befindet sich auch das zweite renovierte Badezimmer und der Zugang zur Außenküche mit einem typischen Holzofen/Grill und einer teilweise überdachten Terrasse. Von hier aus gelangt man in einen höher gelegenen Bereich mit einem neu gefliesten Planschbecken. Dann gibt es eine weitere Treppe, die zur Dachterrasse führt (unter noch extra Stauraum) mit einer schönen Aussicht auf die Umgebung, die aber durch die Installation von Sonnenkollektoren gut ausgenutzt worden ist. Benferri ist ein typisch spanisches Dorf mit allen Annehmlichkeiten, 10 Minuten Fahrt zur Stadt Orihuela, 20 Minuten nach Murcia (Ikea, Einkaufszentrum), 30 Minuten zu den schönen Stränden von Guardamar und Alicante Flughafen.

🛏 3 Schlafzimmer  
 ➕ 269m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 2 Badezimmer

🏠 133m<sup>2</sup> Baugröße