



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Catral, Alicante


395.000€



Schönes Anwesen in der Landschaft von Catral. Es gibt eine Wohnfläche von 127 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Ofen, dies führt zu der voll ausgestatteten amerikanischen Küche mit einer Hintertür zum Garten, gibt es vier Doppelschlafzimmer alle mit Einbauschränken und drei Bäder, von denen 2 ensuite sind. An der Vorderseite des Hauses gibt es eine ovale überdachte Terrasse und an der Seite eine Treppe zur Dachterrasse mit Blick auf die Landschaft und die Berge. Unter der Treppe befindet sich ein Abstell-/Waschraum. Das Haus befindet sich auf einem vollständig ummauerten Grundstück von 2329 m<sup>2</sup>, das für eine einfache Pflege mit Kies ausgelegt ist. Es gibt mehrere Palmen, Sträucher und Bäume. Hier finden Sie auch eine hölzerne Pavillon, ein 10 x 5 Pool mit Sonnenterrasse und eine Sommerküche mit Grill. Die Immobilie verfügt über eine Klimaanlage (warm und kalt), elektrische Eingangstore mit Gegensprechanlage und ein genehmigtes Abwassersystem. Gelegen in der Landschaft von Catral, nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt, wo Sie alle Dienstleistungen, Geschäfte, Bars und Restaurants finden werden. Der internationale Flughafen von Alicante ist 30 Autominuten und die schönen Strände von El Piñet/La Marina 15 Minuten entfernt.

 4 Schlafzimmer  
 2.329m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 234m<sup>2</sup> Baugröße