

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Montesinos, Alicante

290.000€



### NEU GEBAUTE HALB-EINFAMILIENHÄUSER IN LOS MONTESINOS

Das Neubauprojekt befindet sich in La Herrada (Los Montesinos), in einer privilegierten Lage in der Nähe der besten Strände von Guardamar und mit allen Annehmlichkeiten, die eine große Gemeinde wie Los Montesinos bietet.

Dieses Projekt umfasst 32 zweistöckige Doppelhaushälften mit einer Grundstücksfläche von ca. 150 m<sup>2</sup>, die mit der besten Ausstattung geliefert werden, einschließlich Solarium, Badewannenabtrennung, Garten mit Kunstrasen und dekorativen Gartenelementen von bester Qualität sowie Vorinstallation für Sonnenkollektoren, Steckdose und Torantrieb für Fahrzeuge.

Diese Villa hat 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, offene Küche mit Wohnzimmer, Einbauschränke, Terrasse. Optionaler privater Pool.

Der typische Ort Los Montesinos liegt strategisch günstig 10 Autominuten von den Stränden und dem Freizeitangebot von Torrevieja (mit allen Dienstleistungen einer Großstadt: Theater, 2 Krankenhäuser, internationale Schulen, etc.), von mehreren Golfplätzen und mit einfachem Zugang zur Autobahn A7, um den Flughafen Alicante in 20 Minuten zu erreichen.

In der Urbanisation gibt es Supermärkte und Bars für den täglichen Bedarf, es ist eine ländliche und ruhige Umgebung.

Das Klima in dieser Gegend garantiert 300 Sonnentage im Jahr mit einer Durchschnittstemperatur von 20°C, was

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 99m<sup>2</sup> Baugröße

 143m<sup>2</sup> Grundstücksgröße