

## 4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

139.000€



Dieses schöne Reihenduplex mit vier Schlafzimmern genießt eine erstklassige Lage in der Nähe von Carrefour in Torrevieja. Orientiert nach Südosten bietet es eine günstige Umgebung mit Annehmlichkeiten, nur wenige Schritte vom Einkaufszentrum Habaneras sowie verschiedenen Restaurants wie McDonald's, Burger King und Lidl entfernt, sowie Freizeiteinrichtungen wie Kinos und Aquopolis.

Auf 75 Quadratmetern über zwei Etagen verteilt, sieht die Aufteilung wie folgt aus:

**Erdgeschoss:** Das Erdgeschoss verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete offene Küche mit ausreichend Stauraum, ein neu renoviertes Badezimmer mit moderner Dusche, ein Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk und ein Gästezimmer, das ebenfalls über einen Einbauschränk verfügt. Eine Klimaanlage mit Wärmepumpe sorgt für Komfort auf dieser Ebene. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die L-förmige Terrasse mit einer Fläche von 30 Quadratmetern, die geschmackvoll renoviert wurde und neue Bodenbeläge und Wandverkleidungen bietet. Darüber hinaus gibt es einen kleinen Abstellraum, in dem der neue Boiler für Warmwasser untergebracht ist.

**Erste Etage:** Über die eingebaute Treppe gelangen Sie zur völlig unabhängigen ersten Etage mit zwei Schlafzimmern und einer Toilette, die nahtlos miteinander verbunden sind. Auch diese Ebene profitiert von einer Klimaanlage mit Wärmepumpe. Ein Highlight ist die 30 Quadratmeter große Sonnenterrasse mit Panoramablick auf die Urbanisation und den weitläufigen Gemeinschaftspool.

Dieses voll möblierte und ausgestattete Anwesen bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl für dauerhaften Wohnsitz als auch für lukrative Mieteinnahmen.

 4 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 75m<sup>2</sup> Baugröße