

## Grundstück zu verkaufen in Los Gallardos, Almería

111.773€



Ruhiges ländliches Grundstück zu verkaufen mit schönem Berg- und Meerblick und in der Nähe von Huerta Nueva, Los Gallardos, Almeria, Andalusien.

Überblick: Genießen Sie die Ruhe des Landlebens mit diesem ländlichen Grundstück von etwas mehr als 3 Hektar, das an einer asphaltierten Landstraße in der Nähe von Huerta Nueva in Los Gallardos liegt. Dieses weitläufige Grundstück eignet sich perfekt für alle, die Ruhe inmitten der Natur suchen, und bietet grenzenlose Möglichkeiten, Ihren Traum vom Landleben zu verwirklichen.

Was ist im Verkauf inbegriffen? Der Verkauf umfasst das Eigentum an dem rustikalen Grundstück, das den Käufern volle Eigentumsrechte und Flexibilität für die Entwicklung innerhalb der vorgegebenen Richtlinien bietet. Das Grundstück bietet reichlich Platz für den Bau eines Einfamilienhauses, wobei die Vorschriften zur Beschränkung zusätzlicher Wohneinheiten oder horizontaler Teilungen eingehalten werden müssen. Die maximal zulässige Baufläche ist auf 1 % der Grundstücksfläche festgelegt, so dass die Auswirkungen auf die Landschaft minimal sind. Darüber hinaus beträgt die maximal bebaubare Fläche insgesamt 180 m<sup>2</sup> und bietet somit ausreichend Platz für die Errichtung eines maßgeschneiderten Landhauses.

Standort: An einer asphaltierten Landstraße gelegen und an Huerta Nueva angrenzend, genießt dieses rustikale Grundstück eine ruhige Lage, die eine tiefe Verbundenheit mit der Natur fördert und einen atemberaubenden 360°-Blick auf die Berge und das Meer in der Ferne bietet. Die Nähe zu Galasa (Wasser) auf dem Nachbargrundstück gewährleistet zudem einen bequemen Zugang zu den wichtigsten Ressourcen, was die Zweckmäßigkeit und Attraktivität dieses Rückzugsortes auf dem Lande noch erhöht. Einfacher Zugang zur Autobahn A7 / E15. 15 Minuten Fahrt zur Küste. Platz für Pferde / Ställe und einen Gemüsegarten.

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 31.918m<sup>2</sup> Grundstücksgröße