

3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

348.900€



Vorstellen dürfen wir Ihnen Terrazas de Guadaiza, eine renommierte Wohnanlage an der Costa del Sol, eingebettet in hügeliges Gelände, umgeben von bekannten Golfplätzen in Nueva Andalucía. Gelegen in der Gemeinde Marbella, Málaga, verkörpert dieses Anwesen den hochwertigen Lebensstil und das angenehme Klima, für das Spanien bekannt ist. Die Fertigstellung der Entwicklung ist für Anfang 2025 geplant.


Terrazas de Guadaiza befindet sich in privilegierter Lage, nur 13 Autominuten vom Zentrum von Marbella und weniger als 10 Minuten von Puerto Banús entfernt. Ein idealer Ort, um sowohl den Strand als auch die Natur in vollen Zügen zu genießen. Diese Gemeinde ist bekannt für ihre exklusiven privaten Wohnanlagen und luxuriösen Apartmentkomplexe. Das Leben in Terrazas de Guadaiza bedeutet, alle Vorteile eines ruhigen Lebens an der Costa del Sol zu genießen, gepaart mit den Stränden und dem Unterhaltungsangebot, das Marbella auszeichnet.

Diese Wohnanlage bietet alles Notwendige in unmittelbarer Nähe. Innerhalb eines Radius von 5 km finden Sie zahlreiche Strände und Sport- und Freizeiteinrichtungen, darunter renommierte Golfclubs wie Los Naranjos, Las Brisas oder den Real Club de Guadalmina. Darüber hinaus bietet der Sportkomplex Guadaiza Tennis- und Paddleplätze, einen Fußballplatz, einen Basketballplatz, eine Boccia-Bahn und einen Außenpool, unter anderem Annehmlichkeiten. Terrazas de Guadaiza liegt weniger als 5 Gehminuten von Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Apotheken entfernt - eine ruhige und angenehme Gegend in der Nähe mehrerer Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Terrazas de Guadaiza besteht aus zwei von Herrero-Osborne Arquitectos und Amenabar entworfenen Gebäuden mit weitläufigen Terrassen, durchgehenden Glasgeländern und großen Fenstern, die sich vom weißen Gebäude abheben und ein elegantes und modernes Design schaffen. Die Optimierung der Wärmedämmung wird durch Verbesserung der Fassadenisolierung sowie durch Verbesserung der Dach- und Bodenabdichtung erreicht.

 3 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 117m² Baugröße