

## Grundstück zu verkaufen in Benahavis, Málaga

5.795.000€



Präsentation einer außergewöhnlichen Gelegenheit innerhalb der angesehenen Gemeinschaft von El Madroñal - einem makellosen Grundstück mit einem genehmigten Projekt zum Bau einer wirklich außergewöhnlichen Villa. Dieses beispiellose Vorhaben soll einen neuen Maßstab für luxuriöses Wohnen der Spitzenklasse in Marbella setzen und eine exquisite Mischung aus moderner Architektur, maßgeschneiderten Annehmlichkeiten und einem weitläufigen Grundstück bieten.

Eingebettet in üppiges Grün integriert sich das Grundstück nahtlos in seine natürliche Umgebung. Mit einer Ausdehnung von 9.546 m<sup>2</sup> und zusätzlichen 5.380 m<sup>2</sup> privatem Grünbereich umfasst das Gelände einen Beachvolleyballplatz und einen Putting Green, was reichlich Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten bietet.

Entwickelt für ein nahtloses Leben drinnen und draußen, öffnet sich das Erdgeschoss der vorgeschlagenen Villa vollständig zu den Terrassen, die fesselnde Panoramablicke auf das Meer, die Berge und die Mittelmeerküste bieten. Ein atemberaubender Infinity-Pool, elegant in der Ecke des Anwesens positioniert, verleiht dem Outdoor-Erlebnis einen bezaubernden Touch.

Das sorgfältig gestaltete Projekt umfasst drei geräumige Wohnzimmer, zwei hochmoderne Küchen und insgesamt 7 Schlafzimmer und 9+2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist ein Meisterwerk und bietet eine geräumige Gestaltung, einen dedizierten Wohnbereich und eine weitläufige Terrasse mit atemberaubendem Blick. Es verfügt auch über ein faszinierendes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank.

Zusätzlich zur Größe des Projekts sind in den genehmigten Plänen einzigartige Annehmlichkeiten wie ein herausragendes Heimbüro, eine Weinbodeng, eine private Bowlingbahn, ein Heim-Fitnessstudio, ein Beauty/Massage

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 9.764m<sup>2</sup> Grundstücksgröße